

I. izmjena Plana poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2024. godinu usvojena je na 17. sjednici Nadzornog odbora održanoj 15.02.2024. godine.

I. IZMJENA PLANA POSLOVANJA OPATIJE 21 d.o.o. ZA 2024. GODINU U DIJELU INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI

Članovi uprave:

Igor Štok

Mladen Sinožić

Opatija, veljača 2024.

I. izmjena plana poslovanja za 2024. godinu najvećim dijelom odnosi se na investicijske aktivnosti koje su pokrenute u svrhu realizacije glavnih investicijskih projekata Društva: izgradnje garaže Gorovo, rekonstrukciju nogometnog stadiona u Opatiji te izgradnju gradskog bazena.

U nastavku slijedi pregled plana investicijskih aktivnosti u 2024. godini. Izvor financiranja ovih aktivnosti je amortizacija i dobit društva, odobrena kreditna sredstva i sredstva planirana proračunom Grada Opatije za potrebe projektnih aktivnosti oko planirane izgradnje bazena. Za sufinanciranje troškova vezanih uz izgradnju gradskog bazena sklopljen je ugovor o kapitalnoj pomoći sa Gradom Opatija, kojim je Grad Opatija proračunom osigurao sredstva u visini 265.446 eura. Međutim, važno je napomenuti da u slučaju da Društvo osigura druge izvore financiranja za troškove realizacije projekta izgradnje bazena obvezuje se vratiti Gradu Opatija uplaćeni iznos ili dio uplaćenog iznosa.

Tablica br. 1 Investicijske aktivnosti Društva u 2024. godini

RED. BR.	OPIS	PLAN 2024	OSTVARENO	I IZMJENA PLANA 2024	INDEKS I IZMJENA PLANA/ PLAN 2024
1	Projektantske usluge (pripremna dokumentacija - idejni, glavni i izvedbeni) do početka gradnje parkirališta za autobuse	99.542	-	99.542	100
2	Geodetske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	6.636	-	6.636	100
3	Studija izvodljivosti - parkiralište za autobuse	39.817	-	39.817	100
4	Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkiranim automatima	3.982	-	3.982	100
5	Nabava informatičke i ostale opreme	7.500	-	7.500	100
6	Nabava specijalnog vozila pauk	106.178	-	106.178	100
7	Nabava 3 kartomata	39.817	-	39.817	100
8	Nabava mopeda - trokolice za SCAN sustav	10.618	-	10.618	100
9	Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - projektiranje i nadzor	26.545	-	26.545	100
10	Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - izgradnja fotonaponske elektrane	126.087	-	126.087	100
11	Nabava novih koševa za sportsku dvoranu	18.000	-	18.000	100
12	Projektna dokumentacija - gradnja bazena	265.446	-	300.000	113
13	Usluga izrade predinvesticijske studije izgradnje gradskog bazena u Opatiji	-	-	6.000	
14	Izrada novog osnovnog parkirnog ERP sustava za kontrolu i naplatu parkiranja	130.000	-	130.000	100
15	Nabava uređaja za odbrojavanje proteka vremena - 3 kom	10.000	-	10.000	100
16	Parkiralište Gorovo - sustav naplate parkiranja: 4 blagajne, ulazno - izlazni terminal	267.469	-	267.469	100
17	Parkiralište Gorovo - sustav videonadzora i daljinskog upravljanja sustavom naplate	26.412	-	26.412	100
18	Voditelj projekta izgradnje garaže Gorovo	26.500	-	23.000	87
19	Nabava radova za izgradnju garaže Gorovo	2.976.613	-	3.449.246	116
20	Usluge stručnog nadzora - garaža Gorovo	26.500		25.500	96
21	Usluge koordinatora zaštite na radu - garaža Gorovo	26.500	-	9.860	37
22	Usluge projektantskog nadzora - garaža Gorovo	-	-	13.800	
23	Izrada korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo	-	-	25.992	
24	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo	115.226		115.226	100
25	Nabava projektiranja i programiranja novog poslovnog modela upravljanja djeltanošću turističkih autobusa	135.000	-	135.000	100
26	Nabava aluminijske bravarije za pregrađivanje ureda uprave	6.000	1.500	2.000	33
27	Nabava dva nova vozila	26.540	-	26.530	100
28	Dopuna dokumenta poslovnih procesa Društva sustavom internih kontrola	6.000	4.800	4.800	80
29	Nabava roba i radova za izgradnju i opremanje poslovnih prostora u sportskoj dvorani Marino Cvetković	5.000	-	5.000	100
30	Nabava konzultantskih usluga - usklađa s GDPR propisima	-	-	15.000	
31	Projektna dokumentacija - rekonstrukcija nogometnog stadiona	-	-	25.000	
32	Izvedbeni projekt - rekonstrukcija nogometnog stadiona	-	-	26.000	
33	Investicijska studija rekonstrukcije nogometnog stadiona u Opatiji	-	-	26.000	
34	Nabava čitača kartica za parkirne automate	-	-	40.000	
	UKUPNO	4.533.927	6.300	5.192.557	115

Stavkom 3 planirana je nabava studije izvodljivosti izgradnje novog parkirališta za autobuse na lokaciji čestice K4 (Kuk). Obzirom da je navedena lokacija u ovom trenutku upitna, s aspekta nemogućnosti financiranja bez fondova, analizom djelatnosti ukazuje se potreba zaštite djelatnosti, ali i razmišlja se o kompenzacijskim mjerama u slučaju gubitka sadašnjeg lokaliteta. Društvo traži alternativna rješenja problematike autobusnog prometa i parkiranja turističkih autobusa. U tu svrhu planira se nabava studije izvodljivosti novih prometnih rješenja organizacije prihvata i tranzita turističkih autobusa. Nova studija pokazat će isplativost novog modela upravljanja djelatnošću, koji podrazumijeva međuperiod u kojem nema fiksnog lokaliteta za zbrinjavanje autobusa, već bi se djelatnost obavljala na više manjih lokacija, ali uz drugačije upravljanje, kao npr. obaveznu najavu dolazaka autobusa u Grad Opatiju. Na ovaj način štiti se djelatnost koja je ugrožena potencijalnim gubitkom parkirnog lokaliteta. Novim načinom upravljanja autobusnim prijevozom kroz Grad Opatiju uvodi se virtualni lokalitet, kao check point te se eksploatiraju autobusna ugibališta lokalnog prijevoznika. Studija mora analizirati novi aplikativni sustav kojim će se postići veća učinkovitost i bolja naplata usluge. Ovime se štiti djelatnost iako nemamo osiguran lokalitet za parkiranje turističkih autobusa.

Procijenjena vrijednost nabave je 39.817 eura.

Stavkom 12 planirana je priprema projektne dokumentacije – glavni i izvedbeni projekt za izgradnju gradskog bazena. Ovom izmjenom procijenjena nova ukupna vrijednost nabave iznosi 300.000 eura.

Stavka 13 odnosi se na nabavu usluge izrade investicijske studije izgradnje gradskog bazena. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 6.000 eura.

Stavke 18 - 21 odnose se na planirane nabave za potrebe realizacije izgradnje garaže Gorovo. Za navedene stavke okončani su pokrenuti postupci javne i jednostavne nabave te sklopljeni ugovori sa odabranim ponuditeljima. Stoga se ovom izmjenom plana poslovanja usklađuje prethodno procijenjena vrijednost nabave sa vrijednostima iz sklopljenih ugovora.

Stavke 22 i 23 također se odnose na planirane nabave za potrebe realizacije izgradnje garaže Gorovo.

Tako je sklopljen ugovor za korištenje usluga projektantskog nadzora u iznosu od 13.800 eura.

Dodatno, planirana je nabava izrade korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo, u svrhu dodavanja novih elemenata postojećem projektu, kao što je sportsko – rekreacijsko igralište sa pripadajućom opremom (koševima, golovima i sl.) na zadnjoj etaži parkirališta i dodatne punionice za električna vozila.

I za ovu stavku sklopljen je ugovor sa gospodarskim subjektom za izradu korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo u iznosu od 25.992 eura.

Stavkom 30 planira se nabava konzultantskih usluga dodatnog usklađivanja postojeće dokumentacije društva sa GDPR-om u javnom sektoru te izrada dodatne potrebne dokumentacije. S obzirom da društvo raspolaže i obrađuje osobne podatke koji zahtijevaju posebno tretiranje (strane i hrvatske registarske oznake) te videonadzor u dvorani Marino Cvetković, procjena uprave jest da postoji vrlo veliki rizik glede potencijalnih tužbi, a sve analizirajući nove zakonske odredbe uzimajući u obzir iskustva drugih članica strukovne udruge (glede prekršajnih kazni), smatramo obveznim sprovesti sve činidbe koje obrazlažemo u daljnjem tekstu.

Sukladno GDPR Uredbi Zaštita pojedinaca s obzirom na obradu osobnih podataka temeljno je pravo. Člankom 8. stavkom 1. Povelje Europske unije o temeljnim pravima („Povelja”) te Člankom 16. stavkom 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije utvrđuje se da svatko ima pravo na zaštitu svojih osobnih podataka.

GDPR Uredba propisuje pravila povezana sa zaštitom pojedinaca u pogledu obrade osobnih podataka i pravila povezana sa slobodnim kretanjem osobnih podataka.

Opatija 21 d.o.o. („Društvo“) ustrojila je osnovni sustav zaštite osobnih podataka propisanih Uredbom uvažavajući posebnosti osobnih podataka koje ista prikuplja i obrađuje od ispitanika.

Bitno je napomenuti da Uredba u članku 83. propisuje izričito **visoke maksimalne upravne novčane kazne koje u odnosu na vrstu prekršaja mogu dosežati iznos od 2 milijuna pa čak i do 4 milijuna eura.**

S obzirom na mogućnost izricanja vrlo visokih upravnih novčanih kazni predlažemo da se angažira vanjski specijalistički revizor/konzultant koji bi pregledao trenutačno važeće procese/dokumentaciju u svezi s obradom osobnih podataka unutar Društva te na osnovu takvog pregleda bio u mogućnosti predložiti dodatna poboljšanja, izraditi pripadajuću dodatnu dokumentaciju, ažurirati/pripremiti/dokumentirati procjene legitimnog interesa, provesti reviziju tehničkih i organizacijskih mjera zaštite osobnih podataka i informacijskih sustava te provesti edukaciju djelatnika u već postavljenom okviru zaštite osobnih podataka unutar Društva.

Provedenim istraživanjem tržišta utvrđeno je da bi usluga revizije/usklade sustava GDPR-a u društvu mogla koštati do 15 tisuća eura (bez PDV-a) te je taj iznos i evidentiran u planu nabave za tekuću godinu. Nakon pozitivne odluke Nadzornog odbora Društvo bi poslalo službeni pozivni natječaj na 3 renomirana ponuđača specijalističkih usluga vezanih uz GDPR s jakim referencama u pružanju usluga revizije/usklade u svezi s GDPR-om u javnom i privatnom sektoru.

Detaljni opis aktivnosti koje bi se provodile u sklopu projekta:

REVIZIJA USKLAĐENOSTI S UREDBOM a koja uključuje slijedeće:

a) Analiza trenutačnog stanja:

- Identifikacija poslovnih procesa
- Identifikacija kategorija ispitanika
- Identifikacija kategorija osobnih podataka i čuvanja istih
- Analiza svih postojećih dokumenata i pružanje rješenja za usklađivanje istih s GDPR om

b) Revizija i prijedlog dodatnih evidencija aktivnosti obrade koje su potrebne nakon provedenog iz prethodne točke

c) Revizija i prijedlog dodatnih internih akata i uspostava procedura vezane uz zaštitu prava ispitanika sukladno Općoj uredbi, a sve nakon provedene analize

d) Revizija i izrada prijedloga dopuna politike privatnosti

- Web stranica
- Kolačići /cookies
- Provođenje procjene rizika prijenosa podataka u treće zemlje u odnosu na sve pružatelje usluga koji tamo imaju sjedište i vezani su uz Opatiju 21 (SAD)
- Provođenje procjene rizika prijenosa u odnosu na druge države u koje se prenose podaci, (non EU)

e) Analiza i revizija sporazuma o dijeljenju podataka između povezanih društava

f) ostalo ako je potrebno a nije detaljno naznačeno pod točkama a) do e).

g) Izrada izvješća s opisom primjenjivih zahtjeva Opće Uredbe, trenutnim stanjem i prijedlogom radnji koje je potrebno poduzeti za postizanje potpune usklađenosti i/ili smanjenje identificiranih rizika.

U odnosu na rezultate revizije i prijedloga preporuka pristupilo bi se slijedećim aktivnostima u kojima bi revizor pripremao predloške dokumentacije/pravilnika/obrazaca i sl.

1. Mapiranje i izrada/dopuna registra osobnih podataka

- Određivanje kategorija osobnih podataka i kategorija ispitanika u kontekstu usklađivanja s Uredbom
- Identifikacija obrada osobnih podataka koje se provode u okviru poslovnih procesa društva s njihovim opsegom, svrhom i zakonskom osnovom
- Identifikacija svih trećih strana s kojima se razmjenjuju osobni podaci

2. Upravljanje privolama u poslovanju koje nije vezano uz Internet

- izrada prijedloga teksta za identificirane obrade koje se temelje na privolama ili ako je potrebno ažuriranje postojećih
- Čuvanje osobnih podataka:
- analiza razdoblja čuvanja pojedinih kategorija osobnih podataka i definiranje preporuka u odnosu na iste

3. Osiguravanje temeljnih prava ispitanika (radnika, korisnika, kupaca/ pretplatnika, kandidata, vanjskih suradnika)

- preporuke dizajna ili izmjene procesa koji će omogućiti ispunjavanje temeljnih prava ispitanika u kontekstu GDPR-a (pravo na pristup, ispravak, brisanje, ograničenje, prigovor)

Provođenje testova legitimnosti /testovi razmjernosti

- Provođenje i dokumentiranje testova legitimnosti gdje god se legitimni interes pokaže kao adekvatna pravna osnova sukladno rezultatima revizije

Provođenje testova procjene učinka na zaštitu podataka

- provođenje i dokumentiranje testova procjene učinka zaštite podataka i identifikacija rizika u odnosu na procedure koje bi mogle ugroziti osobe podatke ispitanika (e-mail sustavi, korištenje Microsoft usluga, web stranica i sl.)
- provođenje i dokumentiranje testova procjene učinka prijenosa podataka u treće zemlje

4. Izrada izmjena i dopuna Pravilnika o zaštiti osobnih podataka, izmjena postojećih internih akata i usklađivanje s Općom uredbom o zaštiti podataka

- izrada dokumenata vezanih uz implementaciju opće uredbe za zaštitu podataka u radnim odnosima
- izrada i izmjena nacrtu ugovora o radu
- izrada i izmjena izjava o povjerljivosti
- izrada obavijesti iz članka 13. Opće uredbe
- izrada potrebnih dodatnih privola ili izmjena postojećih
- uspostava odnosno izmjene procedura prilikom zapošljavanja i odlaska zaposlenika
- uređivanje/revidiranje/izrada politika korištenja sustava video nadzora
- uređivanje/revidiranje/izrada politika korištenja sustava GPS-a
- uređivanje/revidiranje/izrada politika usluge prijevoza onkoloških bolesnika

Ugovori sa vanjskim suradnicima/vanjskim dobavljačima

- usklađivanje ugovora s trećim stranama

Proces rješavanja povrede osobnih podataka

- Izrada i dokumentiranje metodologije, definiranje odgovornosti, testiranje procesa

5. Priprema edukacijskog materijala i edukacija zaposlenika u društvu kako bi se zaposlenici upoznali/dodatno educirali o postupanjima u svezi GDPR-a u dijelu njihovih aktivnosti

Stavke 31 - 33 odnose se na planirane nabave za potrebe realizacije projekta rekonstrukcije nogometnog igrališta u Opatiji.

Izradu cjelokupne projektne dokumentacije naručio je Grad Opatija, koju će po konačnoj izradi ugovorom prenijeti Opatiji 21. Procijenjena vrijednost nabave projektne dokumentacije iznosi 25.000 eura.

Društvo će potom naručiti i izradu izvedbenog projekta. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 26.000 eura.

Jedan od preduvjeta realizacije projekta je izrada investicijske studije. Procijenjena vrijednost nabave studije iznosi 26.000 eura.

Stavkom 34 planira se nabava čitača kartica na parkirnim uređajima. Naime, Društvo je obaviješteno (upozoreno) od strane proizvođača aparata kako se trenutno ugrađeni čitači novčanica u parkirnim automatima približavaju kraju životnog vijeka. Proizvođač više ne ugrađuje takve komponente u nove aparate, a održavanje i zamjena rezervnih dijelova mogla bi u dogledno vrijeme biti jako otežana. Uvođenjem eura znatno je smanjena potreba za prihvatom novčanica, stoga je preporuka proizvođača, kao i distributera rezervnih dijelova, zamjena čitača novčanica sa čitačem kartica.

Kako bi se izbjegli problemi prilikom najvećeg intenziteta korištenja parkirnih automata (ljeti) Društvo planira nabavu 20 novih čitača kartica, koje će ugraditi u postojeće parkirne automate. Ukupna procijenjena vrijednost nabave iznosi 40.000 eura.