

ZAPISNIK
sa Skupštine trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.
održane 12. lipnja 2026. godine s početkom u 10:00 sati
u sjedištu Društva, Stubišće Lipovica 3/1.kat

Sjednicu je otvorio predsjednik Skupštine g. Fernando Kirigin te je predložen i usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

- 1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje popisa sudionika na Skupštini.**
- 2. Isplata dobiti društva Opatija 21 d.o.o. za 2025. godinu.**

Ad 1) Uz otvaranje sjednice Skupštine utvrđeno je da istoj prisustvuje g. Fernando Kirigin predsjednik i jedini član Skupštine društva OPATIJA 21 d.o.o., ujedno i Gradonačelnik Grada Opatije – osnivača i vlasnika Društva, te članovi Uprave Društva Igor Štok i Mladen Sinožić.

Ad 2) Isplata dobiti društva Opatija 21 d.o.o. za 2025. godinu.

Društvo Opatija 21 d.o.o. u 2025. godini ostvarilo je dobit u iznosu od 356.987,65 EUR.

Skupština Društva na sjednici održanoj 27. travnja 2026. godine donijela je Odluku br. 8-29/2026 kojom se dobit iz 2025. godine u iznosu od 200.000,00 EUR isplaćuje članu Društva Gradu Opatiji, do dana 31. srpnja 2026. godine prema raspoloživim sredstvima.

Obzirom na razvoj investicijskog projekta rekonstrukcije nogometnog igrališta NK Opatije čiji investitor je Opatija 21, predlaže se odgoda isplate dobiti članu Društva. Naime, dio troškova projekta, povrh osiguranih kreditnih sredstava HBOR-a i Zagrebačke banke d.d., financirat će Opatija 21 iz tekuće likvidnosti (dobiti i zadržane dobiti) Društva te bi isplata sredstava – dobiti 2025. godine do predviđenog roka mogla ugroziti likvidnost Društva.

Projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta u završnoj je fazi realizacije. Planirani rok završetka radova je 2. srpnja 2026. godine. Za financiranje realizacije rekonstrukcije odobrena su kreditna sredstva HBOR-a u iznosu od 4.000.000 EUR te Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.000.000 EUR. Međutim, očekivani ukupni troškovi realizacije investicije u ovom trenutku iznose 6.642.864 EUR.

Slijedom navedenog, kako bi se prevenirao potencijalni manjak likvidnih sredstava, predlaže se odgoda isplate dobiti članu Društva Gradu Opatiji u iznosu od 200.000,00 EUR do dana 31. prosinca 2026. godine.

Na temelju dostavljenog obrazloženja Uprave Društva, Skupština donosi

ODLUKU

Isplata dobiti društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu članu Društva Gradu Opatiji u iznosu od 200.000,00 EUR izvršit će se do dana 31. prosinca 2026. godine.

Predsjednik Skupštine utvrđuje kako je dnevni red ovime iscrpljen, te zaključuje sjednicu Skupštine društva OPATIJA 21 d.o.o. u 10:30 sati.

U Opatiji, 12. lipnja 2026.

Predsjednik Skupštine
Fernando Kirigin