

**SKUPŠTINA**  
**OPATIJA 21 d.o.o.**  
Stubište Lipovica 3  
51410 Opatija

**ZAPISNIK**  
**sa Skupštine trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.**  
**održane 6. svibnja 2026. godine s početkom u 10:00 sati**  
**u sjedištu Društva, Stubište Lipovica 3/1.kat**

Sjednicu je otvorio predsjednik Skupštine g. Fernando Kirigin te je predložen i usvojen sljedeći:

**DNEVNI RED**

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje popisa sudionika na Skupštini.
2. Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije sportsko–rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija.
3. Dodatak ugovoru o javnoj nabavi rekonstrukcije sportsko-rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija.
4. Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije i opremanja nogometnog igrališta u Opatiji.
5. Dodatak ugovoru o javnoj nabavi radova izgradnje garaže Gorovo u Opatiji.

Uz otvaranje sjednice Skupštine utvrđeno je da istoj prisustvuje g. Fernando Kirigin predsjednik i jedini član Skupštine društva OPATIJA 21 d.o.o., ujedno i Gradonačelnik Grada Opatije – osnivača i vlasnika Društva, te članovi Uprave Društva Igor Štok i Mladen Sinožić. Predsjednik Skupštine naznačio je da je na Skupštini zastupljeno 100% članstva odnosno temeljnog kapitala Društva.

Predsjednik Skupštine Društva utvrđuje da je Izjavom o osnivanju trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o. Opatija, u čl. 13 definirano da Skupština daje suglasnost na sklapanje pravnih poslova čija vrijednost premašuje 1% temeljnog kapitala.

Odlukom Grada Opatije realizacija kapitalne investicije rekonstrukcije nogometnog igrališta povjerena je Opatiji 21. Gradsko vijeće Grada Opatije dalo je suglasnost za zaduživanje u ukupnom iznosu od 6.000.000 EUR (4.000.000 + 2.000.000 EUR) za financiranje tog projekta.

OPATIJA 21 d.o.o. je u postupku realizacije projekta provela pripreme kao i postupak javne nabave rekonstrukcije sportsko–rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija, pa se u tom smislu udovoljava prijedlogu Uprave i daju se suglasnosti na: ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije sportsko–rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija u iznosu od 4.497.268,48 EUR bez PDV-a, odnosno 5.621.585,60 EUR s PDV-om koji je zaključen 28.11.2024. godine s GP KRK d.d. kao izvoditeljem, dodatak tom ugovoru o javnoj nabavi rekonstrukcije sportsko-rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija, kojim se ukupno ugovorena vrijednost povećava za 608.258,84 EUR bez PDV-a, odnosno 760.323,55 EUR s PDV-om koji je zaključen 14.11.2025. godine s GP KRK d.d. kao izvoditeljem, te ugovor

o javnoj nabavi radova rekonstrukcije i opremanja nogometnog igrališta u Opatiji u iznosu od 807.686,64 EUR bez PDV-a, odnosno 1.009.608,30 EUR s PDV-om koji je zaključen 8.1.2026. godine sa zajednicom ponuditelja GP KRK d.d. i Maxmar grupa d.o.o. kao izvoditeljem.

Na temelju utvrđenog, Predsjednik Skupštine donosi sljedeće odluke:

- Ad 2) Daje se suglasnost na Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije sportsko-rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija u iznosu od 4.497.268,48 EUR bez PDV-a, odnosno 5.621.585,60 EUR s PDV-om koji je zaključen 28.11.2024. godine s GP KRK d.d. kao izvoditeljem,
- Ad 3) Daje se suglasnost na Dodatak ugovoru o javnoj nabavi rekonstrukcije sportsko-rekreacijske građevine nogometnog kluba Opatija, kojim se ukupno ugovorena vrijednost povećava za 608.258,84 EUR bez PDV-a, odnosno 760.323,55 EUR s PDV-om, koji je zaključen 14.11.2025. godine s GP KRK d.d. kao izvoditeljem,
- Ad 4) Daje se suglasnost na Ugovor o javnoj nabavi radova rekonstrukcije i opremanja nogometnog igrališta u Opatiji u iznosu od 807.686,64 EUR bez PDV-a, odnosno 1.009.608,30 EUR s PDV-om koji je zaključen 8.1.2026. godine sa zajednicom ponuditelja GP KRK d.d. i Maxmar grupa d.o.o. kao izvoditeljem,
- Ad 5) Daje se suglasnost na Dodatak ugovoru o javnoj nabavi radova izgradnje garaže Gorovo u Opatiji, kojim se ukupno ugovorena vrijednost povećava za 470.902,68 EUR bez PDV-a, odnosno 588.628,35 EUR s PDV-om koji je zaključen 14.4.2025. godine s GP KRK d.d. kao izvoditeljem.

Predsjednik Skupštine utvrđuje kako je dnevni red ovime iscrpljen, te zaključuje sjednicu Skupštine društva OPATIJA 21 d.o.o. u 10:30 sati.

U Opatiji, 6. svibnja 2026.

  
Predsjednik Skupštine  
Fernando Kirigin 