

## **SKUPŠTINA**

**OPATIJA 21 d.o.o.**

Stubište Lipovica 3

51410 Opatija

### **ZAPISNIK**

**sa Skupštine trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.  
održane 17. rujna 2025. godine s početkom u 10:00 sati  
u sjedištu Društva, Stubište Lipovica 3/1.kat**

Sjednicu je otvorio predsjednik Skupštine g. Fernando Kirigin te je predložen i usvojen sljedeći:

### **DNEVNI RED**

- 1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje popisa sudionika na Skupštini.**
- 2. Odluka o izboru članova Nadzornog odbora OPATIJA 21 d.o.o.**
- 3. Odluka o imenovanju revizora društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. i 2026. godinu.**

**Ad 1)** Uz otvaranje sjednice Skupštine utvrđeno je da istoj prisustvuje g. Fernando Kirigin predsjednik i jedini član Skupštine društva OPATIJA 21 d.o.o., ujedno i Gradonačelnik Grada Opatije – osnivača i vlasnika Društva, te članovi Uprave Društva Igor Štok i Mladen Sinožić. Predsjednik Skupštine naznačio je da je na Skupštini zastupljeno 100% članstva odnosno temeljnog kapitala Društva.

**Ad 2)** Odluka o izboru članova Nadzornog odbora OPATIJA 21 d.o.o.

Na osnovu Zaključka Gradonačelnika KLASA: 025-01/25-01/10, URBROJ: 2170-12-03/1-25-1 od 5. rujna 2025. godine predloženog na sjednici Skupštine, Gradonačelnik kao jedini član Skupštine donosi

### **ODLUKU**

**o izboru članova Nadzornog odbora OPATIJA 21 d.o.o.**

- I.** Za članove Nadzornog odbora OPATIJA 21 d.o.o., na mandat od 4 (četiri) godine počev od 17. rujna 2025. godine, izabiru se:
  - 1.** Damir Lovreković, Opatija, A. Štangera 35, OIB: 62740604342
  - 2.** Igor Puž, Veprinac, Pehji 2, OIB: 41018270031
  - 3.** Ivan Vidaković, Opatija, M. Tita 180, OIB: 33429491158
  - 4.** Adriano Uković, Opatija, Ivana Brozine Slovana 24/2, OIB: 53823898093
- II.** Članovi Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika.

**Ad 3)** Odluka o imenovanju revizora društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. i 2026. godinu

Sukladno zakonskoj obvezi Društva o imenovanju revizora, Uprava Društva obrazlaže kako čl. 20. Zakona o računovodstvu, OPATIJA 21 d.o.o. ima obvezu provođenja revizije godišnjih financijskih izvještaja. Obvezi revizije podliježu godišnji financijski izvještaji Društva čiji podaci, u godini koja prethodi reviziji, prelaze pokazatelje u barem dva od sljedeća tri uvjeta:

1. Iznos ukupne aktive 2.500.000,00 EUR
2. Iznos prihoda 5.000.000,00 EUR
3. Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine iznosi najmanje 25.

Prema Godišnjem financijskom izvještaju poduzetnika za 2024. godinu OPATIJA 21 d.o.o. ima:

- ukupnu aktivu u iznosu od 19.585.562,81 EUR
- ukupne prihode u iznosu od 3.350.613,70 EUR
- prosječan broj zaposlenih u 2023. godini je 44

čime su ispunjeni zakonski uvjeti za provođenje revizije godišnjih financijskih izvještaja tvrtke OPATIJA 21 d.o.o.

Zakonom o reviziji (čl. 40 st. 2) propisana je obveza ugovaranja početnog angažmana revizorskog društva na razdoblje od najmanje dvije godine.

Revizorsko društvo potrebno je imenovati te sklopiti ugovor o reviziji najkasnije tri mjeseca prije završetka poslovne godine koja prethodi poslovnoj godini čiji su godišnji financijski izvještaji predmet ugovora o reviziji (Zakon o reviziji čl. 41 st. 1).

Slijedom navedenog, proveden je postupak jednostavne nabave upućivanjem upita za dostavu ponude za obavljanje usluge revizije financijskih izvješća za 2025. i 2026. godinu. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 18.000,00 EUR (bez PDV-a), evidencijski broj nabave 27.

Najpovoljnija dostavljena ponuda je ponuda tvrtke Iris Nova d.o.o., u iznosu od 17.000,00 EUR, bez PDV-a.

Uprava OPATIJE 21 d.o.o. predlaže da se za revizora Društva za 2025. i 2026. godinu imenuje IRIS NOVA d.o.o. Rijeka, Fiorella La Guardia br. 13, s kojim će se sklopiti Ugovor o obavljanju poslova revizije godišnjih financijskih izvještaja za 2025. i 2026. godinu u Društvu.

Temeljem danog obrazloženja, predsjednik Skupštine donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju revizora Društva za 2025. i 2026. godinu**

I. Za revizora društva za 2025. i 2026. godinu imenuje se IRIS NOVA d.o.o. Rijeka, Fiorella La Guardia br. 13., s kojim će se sklopiti Ugovor o obavljanju revizije financijskih izvještaja OPATIJE 21 d.o.o. za 2025. i 2026. godinu.

Predsjednik Skupštine utvrđuje kako je dnevni red ovime iscrpljen, te zaključuje sjednicu Skupštine društva OPATIJA 21 d.o.o. u 10:30 sati.

U Opatiji, 17. rujna 2025.

  
**Predsjednik Skupštine**  
Fernando Kirigin