

ZAPISNIK

**s 2. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.
održane 8. listopada 2025. godine s početkom u 10:00 sati u sjedištu Društva, Sportska dvorana
Marino Cvetković, Stubište Lipovica 3, Opatija, Uprava Društva (I. kat)**

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

Damir Lovreković, predsjednik
Igor Puž, zamjenik predsjednika
Ivan Vidaković, član
Adriano Uković, član
Renato Brnja, član

Odsutni:

Članovi Uprave Opatija 21 d.o.o.

Igor Štok
Mladen Sinožić

Zapisničar

Ksenija Silov

Početak sjednice: 10:00 sati

Predsjednik Nadzornog odbora Damir Lovreković pozdravlja prisutne. Predsjednik konstatira da sjednici prisustvuju svi članovi te utvrđuje da postoji kvorum i otvara 2. redovnu sjednicu Nadzornog odbora trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.

Za sjednicu predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Informacija o stanju projekata:

- Projekt izgradnje garaže Gorovo,
- Projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta,
- Projekt izgradnje gradskog bazena.

2. Informacija o implementaciji 1. faze uvođenja digitalne dnevne parkirne karte.

3. Informacija o prijavi na EU projekte:

- a) Prijava na projekt QckPass – Smart City Ticketing Suite (partnerstvo u pilotiranju Parking Ticketing projekta)
- b) Pismo interesa o spremnosti na pilotiranje, integraciju i komercijalnu implementaciju inovativnog rješenje „SmartPark

4. Razno.

Nadzorni odbor jednoglasno usvaja predloženi dnevni red.

Ad 1. Informacija o stanju projekata

Predsjednik Nadzornog odbora daje riječ članu Uprave Mladenu Sinožiću.

Član Uprave informira da su radovi na izgradnji Garaže Gorovo završeni s jedan mjesec kašnjenja, u srpnju 2025. godine. Tehnički pregled izvršen je 17.7.2025; uporabna dozvola izdana je 21.7.2025. te je garaža svečano otvorena 22.7.2025, a u komercijalnu uporabu puštena 1.8.2025. U tijeku je otklanjanje nedostataka na garaži uzrokovanih obilnom kišom. Za financiranje garaže Gorovo korišten je kredit u iznosu od 4.900.000 EUR. Neiskorišteno je ostalo 1 mil. eura te su u tijeku pregovori s HBOR-om o prenamjeni tog dijela iznosa na projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta.

U otvorenoj raspravi g. Puža interesira usporedba ostvarenog prihoda od naplate parkiranja sadašnje garaže Gorovo sa starim parkiralištem Gorovo. Analiza naplate i usporedba napraviti će se u posebnom izvješću za sljedeću sjednicu.

Rekonstrukcija nogometnog igrališta – Dinamika izvođenja radova kasni u odnosu na plan. Na tjednim koordinacijskim sastancima kontinuirano upozoravamo izvođača na potrebu poštivanja ugovorenih rokova, no izvođač ističe da će radovi biti dovršeni do 16. travnja 2026. godine. Uskoro će se potpisati Aneks ugovora za dio radova koji nisu obuhvaćeni ugovorom, te slijedi raspisivanje natječaja za ugradnju umjetnog travnjaka.

Gradski bazen – 1.7.2025. stupili su na snagu novi uvjeti i kamate HBOR-a, za koje se u dogovoru s gradskim službama utvrdilo da su nepovoljniji od prethodnih, te je u HBOR-u zadržan već postojeći zahtjev za kredit (koji je još uvijek o obradi) u iznosu od 10 mil. eura, na 15 godina, uz mogućnost 45% bespovratnih sredstava. Sa Zagrebačkom bankom je već potpisan ugovor na 2 mil. eura.

Predsjednik se zahvaljuje na danim informacijama i pojašnjenjima te daje ovu točku na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Prima se na znanje informacija o stanju projekata:

- a) Projekt izgradnje garaže Gorovo,**
- b) Projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta,**
- c) Projekt izgradnje gradskog bazena.**

Ad 2. Informacija o implementaciji 1. faze uvođenja digitalne dnevne parkirne karte

Predsjednik Nadzornog odbora daje riječ članu Uprave Igoru Štoku.

Član Uprave Igor Štok informira da je gotovo cijelo područje Republike Hrvatske pokriveno vozilima opremljenim scan a car sustavom. Implementacijom digitalne dnevne parkirne karte ukida se papirnato izdavanje DPK te optimizira rad zaposlenika kojih je za obavljanje poslova naplatničara sve teže zaposliti. Predstavljena je i informativna tabela koja će uskoro biti postavljena na parkiralištima. Njena svrha je upozoriti korisnike da pravovremeno provjere jesu li im izdane DPK (digitalna parkirna karta) ili DDPK (dnevna digitalna parkirna karta). Računi će se i dalje dostavljati na kućne adrese korisnika, zbog čega je moguće da neki korisnici informaciju prime s određenim vremenskim odmakom. Tabela će biti ispisana na hrvatskom jeziku, budući da strani državljani ne mogu dobiti DDPK.

Korisnicima će putem mrežne stranice Društva biti omogućen uvid u izdane DPK i DDPK, unosom registarske oznake vozila i osobnog identifikacijskog broja, uz primjenu zaštite osobnih podataka u skladu s propisima.

Najavljeno je da će se probni rad sustava provoditi u 1. zoni te da će sustav biti aktiviran na mrežnoj stranici Opatije 21 d.o.o. od 1. siječnja 2026. godine.

Predsjednik se zahvaljuje na izlaganju i danim pojašnjenjima tijekom izlaganja, te daje ovu točku na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: *Prima se na znanje informacija o implementaciji 1. faze uvođenja digitalne dnevne parkirne karte.*

Ad 3. Informacija o prijavi na EU projekte

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku, koji iznosi kratku informaciju o partnerstvu na EU projektu – QckPass (Mobilna aplikaciju za Parking sustave te Pametna virtualna rampa). U ovom projektu razvojna odgovornost je na prijavitelju projekta, nema troškova razvoja za OPATIJU 21 d.o.o., trajanje projekta je 2-3 godine a OPATIJA 21 d.o.o. može postojeće djelatnike postaviti na projekt koji pokriva 50-65% troška plaće.

Drugi projekt je SmartPark koji ima za cilj poboljšati korisničko iskustvo kroz preciznije naplate, smanjenje gužvi i emisija te veću učinkovitost parkirališta. Obveza OPATIJE 21 je osigurati pilot-lokaciju, integraciju s postojećim sustavima i podršku pri testiranju i validaciji rješenja

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: *Prima se na znanje informacija o prijavi na EU projekte:*

- a) Prijava na projekt QckPass – Smart City Ticketing Suite (partnerstvo u pilotiranju Parking Ticketing projekta).**
- b) Pismo interesa o spremnosti na pilotiranje, integraciju i komercijalnu implementaciju inovativnog rješenja „SmartPark“.**

Ad 4. Razno

Predsjednik N.O. najavljuje daljnju praksu N.O. koja kvartalno prati poslovanje Opatija 21. Redovni nadzor za II. kvartal obaviti će se u mjesecu listopadu, a točan nadnevak po usuglašavanju dostaviti će se naknadno.

Za riječ se javlja zamjenik predsjednika g. Puž te ističe da je član Uprave Igor Štok na jednoj od prethodnih sjednica obrazložio Nadzornom odboru hitnu nabavku dvaju novih vozila. Vozila su nabavljena no Scan a car sustav nije instaliran na njima.

Član Uprave Igor Štok: Temeljem provedenog postupka javne nabave Društvo je nabavilo dva vozila. Jedno vozilo koristi se za potrebe Društva, dok na drugo nije moguće instalirati Scan a car sustav. Zbog toga će se sustav montirati na postojeće vozilo marke Twingo. Budući da Društvo već posjeduje vozilo istih karakteristika opremljeno Scan a car sustavom, postupak kabliranja i montaže je jednostavniji i troškovno puno povoljniji, jer su već definirane tehničke postavke snimanja registarskih oznaka. Intencija je bila nabaviti isto vozilo upravo zbog kompatibilnosti i jednostavnije instalacije sustava.

G. Puža interesira zašto u postupku javne nabave nije navedeno da se nabavlja vozilo marke Twingo.

Član Uprave Igor Štok odgovara da je postupak nabave proveden u skladu s pravilima javne nabave, zbog čega se ne smije unaprijed specificirati marku vozila.

G. Puž smatra da je na sjednici Nadzornog odbora trebala biti i informacija da je društvo nabavilo vozilo koje nije kompatibilno za ono za što je bilo namijenjeno.

Član Uprave Štok napominje da se radi o operativnoj problematici te da je Društvo odmah reagiralo i pristupilo rješavanju problema, na način da se novo vozilo koristi za druge operativne potrebe.

Drugo pitanje g. Puža odnosi se na uvođenje digitalne dnevne parkirne karte te zapošljavanje tehnologa digitalnih procesa i pojašnjenja njegovih zadataka.

Član Uprave informira kako je Društvo nedavno zaposlilo Tehnologa digitalnih procesa koji radi na uvođenju DDPK. Pored toga što je uvođenje DDPK (dnevne digitalne parkirne karte) nužni iskorak u procesu modernizacije i digitalizacije te predstavlja ključno rješenje za osiguranje stabilnih i redovnih prihoda s visokim postotkom naplate ovaj proces će za sobom generirati i porast reklamacija, a samim uvođenjem novog sustava od 1.1.2026. godine dodatno će se povećati obim posla, naročito po pitanju obrade osobnih podataka, upravljanja podacima i njihovim načinom čuvanja s obzirom na vrlo rigoroznu zakonsku regulativu o zaštiti osobnih podataka.

G. Puž vezano za svoje prvo pitanje moli člana Uprave za javnu nabavu da ga izvještava o tome.

Član Uprave Mladen Sinožić informira o održanoj sjednici Uprave na kojoj je dogovorena nova interna procedura / dokumentacija vezana za javnu nabavu, kao i dogovor o izradi nove sistematizacije radnih mjesta.

Predsjednik zaključuje raspravu.

Konstatira da su iscrpljene sve točke dnevnog reda, te zaključuje 2. sjednicu Nadzornog odbora OPATIJE 21 d.o.o. u 11:30 sati.

*Predsjednik Nadzornog odbora
Damir Lovreković*