

ZAPISNIK

**s 24. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.
održane 30. srpnja 2025. godine s početkom u 9:00 sati u sjedištu Društva, Sportska dvorana
Marino Cvetković, Stubište Lipovica 3, Opatija, Uprava Društva (I. kat)**

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

*Damir Lovreković, predsjednik
Igor Puž, zamjenik predsjednika
Ivan Vidaković, član
Renato Brnja, član*

Odsutni:

Članovi Uprave Opatija 21 d.o.o.

*Igor Štok
Mladen Sinožić*

Zapisničar

Ksenija Silov

Početak sjednice: 9:00 sati

Predsjednik Nadzornog odbora Damir Lovreković pozdravlja prisutne.

Prije same sjednice predsjednik Nadzornog odbora, kao i ostali prisutni, izražavaju iskrenu sućut povodom smrti člana Nadzornog odbora g. Aleksandra Popadića.

Sjednici Nadzornog odbora prisustvuju četiri člana, te predsjednik konstatira da postoji kvorum i otvara 24. sjednicu Nadzornog odbora OPATIJE 21 d.o.o. uz prijedlog sljedećeg dnevnog reda:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 22. sjednice Nadzornog odbora održane 3. 4. 2025. s nastavkom 23. 4. 2025. godine.*
- 2. Usvajanje zapisnika s 23. sjednice Nadzornog odbora održane 23. 4. 2025. godine*
- 3. Prijedlog cjenika usluge parkiranja u garaži Gorovo.*
- 4. Aneks I. Kolektivnom ugovoru za radnike Opatije 21 d.o.o.*
- 5. Razno*

Nadzorni odbor jednoglasno usvaja predloženi dnevni red.

Ad 1. Usvajanje zapisnika s 22. sjednice Nadzornog odbora održane 3. 4. 2025. s nastavkom 23. 4. 2025. godine

Predsjednik Nadzornog odbora poziva prisutne da iznesu eventualne primjedbe na predmetni zapisnik.

Primjedbi na zapisnik nema te Nadzorni odbor jednoglasno usvaja Zapisnik s 22. sjednice Nadzornog odbora OPATIJE 21 d.o.o. održane 3. 4. 2025. godine s nastavkom 23. 4. 2024. godine.

Ad 2. Usvajanje zapisnika s 23. sjednice Nadzornog odbora održane 23. 4. 2025. godine

Predsjednik konstatira da na ovaj zapisnik također nema primjedbi.

Nadzorni odbor jednoglasno usvaja Zapisnik s 23. sjednice Nadzornog odbora održane 23. 4. 2025. godine

Ad 3. Prijedlog cjenika usluge parkiranja u garaži Gorovo

Predsjednik čestita na uspješno realiziranom projektu izgradnje garaže Gorovo te zahvaljuje Upravi i djelatnicima Opatije 21, a posebno članu Uprave zaduženom za investicije Mladenu Sinožiću na radu i doprinosu u realizaciji ovog važnog projekta.

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku da iznese obrazloženje novog cjenika usluge parkiranja u garaži Gorovo.

Oba člana Uprave ističu kako se u skladu sa zahtjevima osnivača Društva predlaže novi cjenik parkiranja od 1.8.2025. godine, kada počinje i naplata parkiranja u objektu Gorovo. Ovaj cjenik usklađen je s novim Općim uvjetima parkiranja. Satna karta iznositi će u ljetnom periodu 1,80 eura, a izvan ljetne sezone 1,50 euro, čime će se rasteretiti ulično parkiralište koje će biti dostupnije korisnicima 1000 sati. Dostupne su mjesečne komercijalne parkirne karte, mjesečne komercijalne karte za zaposlenike tvrtki i ustanova u blizini Garaže, godišnje komercijalne karte te mjesečne stanarske parkirne karte za stanare.

U otvorenoj raspravi članovi Uprave daje odgovore na dodatna pitanja.

Predsjednik se zahvaljuje na dodatnim pojašnjenjima i daje ovu točku na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: *Daje se suglasnost na prijedlog cjenika parkiranja u garaži Gorovo koji stupa na snagu 1. kolovoza 2025. godine i čini sastavni dio ove odluke.
Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti odluka Nadzornog odbora br. 131-22-2025 od 23. travnja 2025. godine.*

Ad 4. Aneks I. Kolektivnom ugovoru

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku. Ovim Aneksom predlaže se izmjena čl. 61. Kolektivnog ugovora. S izmjenom je suglasna Sindikalna podružnica Opatije 21 te se predlaže sklapanje Aneksa I. Kolektivnom ugovoru od 23.4.2025. godine.

Nadzorni odbor suglasan je s prijedlogom.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: *Daje se suglasnost na Aneks I. Kolektivnog ugovora za radnike OPATIJA 21 d.o.o. Opatija, sklopljenog 23. 4. 2025. godine*

Ad 5. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora informira o izvršenom nadzoru u poslovnu dokumentaciju Društva za 1-3.2025. godine. Nadzor je održan 4.6.2025. godine od strane članova Nadzornog odbora (Puž, Vidaković, Lovreković). Na postavljena pitanja dobili su zadovoljavajuće odgovore, te poslovanje za prvi kvartal 2025. ocjenjuju urednim.

Predsjednik se svima zahvaljuje na radu i suradnji u ovom mandatu uz želju da se u sljedećem mandatu završe i preostali investicijski projekti; rekonstrukcija nogometnog stadiona te projekt gradskog bazena.

Predsjednik konstatira da su iscrpljene sve točke dnevnog reda, te zaključuje 24. sjednicu Nadzornog odbora OPATIJE 21 d.o.o. u 09:35 sati.

*Predsjednik Nadzornog odbora
Damir Lovreković*