

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
OPATIJA 21 d.o.o.
ZA 2020. GODINU**

Opatija, travanj 2021. godine

SADRŽAJ:

| | |
|--|----|
| I. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA | 2 |
| 1. UVOD | 2 |
| 2. BILJEŠKE UZ BILANCU | 3 |
| 2.1. POJAŠNJENJE UZ POZICIJU AKTIVE | 3 |
| 2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA | 4 |
| 2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA | 5 |
| 2.2. POJAŠNJENJE UZ POZICIJU PASIVE | 6 |
| 2.2.1. KAPITAL I REZERVE | 7 |
| 2.2.2. DUGOROČNE OBVEZE | 7 |
| 2.2.3. KRATKOROČNE OBVEZE | 7 |
| 2.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA | 8 |
| 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA | 9 |
| 3.1. PRIHODI | 10 |
| 3.2. RASHODI | 11 |
| 4. POREZNA OBVEZA DRUŠTVA | 13 |
| II. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU | 14 |
| 1. UVOD | 14 |
| 2. OBUJAM USLUGA | 15 |
| 2.1. ORGANIZACIJSKA JEDINICA PARKIRALIŠTE | 15 |
| 3. BROJ RADNIKA | 16 |
| 4. RAČUN DOBITI I GUBITKA | 17 |
| 4.1. PRIHODI | 18 |
| 4.2. RASHODI | 19 |
| 5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA | 23 |
| 5.1. DIREKTOR I URED DIREKTORA | 24 |
| 5.2. ORG.JEDINICA UPRAVLJANJA OBJEKTIMA | 26 |
| 5.3. ORGANIZACIJSKA JEDINICA PARKIRALIŠTE | 27 |
| 6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA | 29 |
| 7. ZAKLJUČAK | 31 |

I. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA

1. UVOD

Društvo OPATIJA 21 d.o.o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, Opatija, sa sjedištem u Opatiji, Stubište Lipovica 3 upisano je u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040251574 kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Temeljni kapital povećan je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. kolovoza 2020. godine, pa za 2.400.000 kn pa temeljni kapital Društva iznosi 53.740.000 kn.

Jedini član - osnivač Društva je Grad Opatija.

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

Skupština društva

Skupštinu društva predstavlja gradonačelnik Grada Opatije, g. Ivo Dujmić

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 5 članova koje imenuje Skupština društva.

Članovi Nadzornog odbora su:

- Vladimir Brnečić,
- Branko Periša
- Brigita Dovođa
- Vlado Vošlajer
- Nevio Filčić

Uprava društva

Tijekom 2020. godine društvo je samostalno i pojedinačno zastupao:

- Igor Štok

Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika. Izvještajno razdoblje temeljem odredbi Zakona o računovodstvu predstavlja razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine.



Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/2020, 9/2021) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/2020, 47/2020).

Prema računovodstvenim kriterijima koja su definirana kroz Zakon o računovodstvu, OPATIJA 21 d.o.o. je mali poduzetnik.

2. BILJEŠKE UZ BILANCU

2.1. POJAŠNENJA UZ POZICIJU AKTIVE

Tablica br. 1. Aktiva

| AKTIVA | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. | struktura 2020. |
|---|---------------------|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1. DUGOTRAJNA IMOVINA | | | | | |
| STALNA SREDSTVA | 87,881,829 | 87,073,225  | 99.1 | 96.9% | 100.0% |
| 1.1.nematerijalna imovina | 320,860 | 364,140 | 113.5 | 0.4% | 0.4% |
| 1.2.materijalna imovina | 87,549,369 | 86,460,510 | 98.8 | 96.2% | 99.3% |
| 1.3.financijska imovina | 11,600 | 11,600 | 100.0 | 0.0% | 0.0% |
| 1.4.potraživanja | - | - | - | - | - |
| 1.5.odgođena porezna imovina | | 236,975 | | 0.3% | 0.27% |
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | 6,953,395 | 2,803,336  | 40.3 | 3.1% | 100.0% |
| 2.1.zalihe materijala | - | - | - | - | - |
| 2.2.potraživanja | 518,102 | 971,721 | 187.55 | 1.1% | 34.7% |
| 2.3.financijska imovina | - | - | - | - | - |
| 2.4.novac u banci i blagajni | 6,435,293 | 1,831,615 | 28.46 | 2.0% | 65.3% |
| 3. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 3,371 | - | - | - | |
| UKUPNO | 94,838,595 | 89,876,561 | 94.8 | 100.0% | |

2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

U strukturi **aktive** značajnu stavku predstavlja **dugotrajna imovina 87.073.225 kn** ili **96,9 %** ukupne aktive.

Od toga nematerijalna imovina iznosi 364.140 kn ili 0,4% dugotrajne imovine. Materijalna imovina društva iznosi 86.460.510 kn ili 99,3% dugotrajne imovine.

Dugotrajna imovina obuhvaća sredstva s procjenjenim korisnim vijekom dužim od dvanaest mjeseci. Iskazuje se po trošku nabave koji uključuje sve zavisne troškove do stavljanja sredstava u upotrebu.

Društvo primjenjuje pravocrtnu metodu obračuna amortizacije.

U strukturi materijalne imovine vrijednost pojedinih kategorija iznosi:

Tablica br. 2 Dugotrajna imovina

| OPIS | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. | struktura 2019. |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Nematerijalna imovina | 320,860 | 364,140 | 113 | 0.4% | 0.4% |
| koncesije, patenti, licence, software i ostala prava | 320,860 | 364,140 | 113 | 0.4% | 0.4% |
| Materijalna imovina | 87,549,369 | 86,460,510 | 99 | 99.3% | 99.6% |
| građevinski objekti | 21,823 | 19,782 | 91 | 0.0% | 0.0% |
| postrojenja i oprema | 2,828,751 | 3,008,267 | 106 | 3.5% | 3.2% |
| biološka imovina | 49,156 | 49,156 | 100 | 0.1% | 0.1% |
| alati, pogonski inventar i transportna imovina | 356,210 | 262,800 | 74 | 0.3% | 0.4% |
| materijalna imovina u pripremi | 11,429 | - | 0 | 0.0% | 0.0% |
| ulaganje u nekretnine | 84,282,000 | 83,120,505 | 99 | 95.5% | 95.9% |
| Dugotrajna financijska imovina | 11,600 | 11,600 | 100 | 0.0% | 0.0% |
| depozit | 11,600 | 11,600 | 100 | 0.0% | 0.0% |
| Odgođena porezna imovina | 0 | 236,975 | | 0.3% | 0.0% |
| Odgođena porezna imovina | | 236,975 | | 0.3% | |
| Ukupno dugotrajna imovina | 87,881,829 | 87,073,225 | 99 | 100.00% | 100.00% |

Tijekom 2020. godine u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu uloženo je ukupno 1.068.757 kn.

Ulaganja u materijalnu imovinu u 2020. godini iznose ukupno 969.417 kuna. Najznačajnija ulaganja odnose se na ulaganje u uređaj i softver vezano za automatsko prepoznavanje registarskih pločica-ANPR te nabavku parkirnih automata.

Na poziciji ulaganja u nekretnine Društvo iskazuje građevinski objekt-Dvoranu čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca iznosi 48.213.005 kuna te pripadajuće zemljište u iznosu od 34.907.500 kn.

2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA – OBRTNA SREDSTVA

U strukturi aktive **kratkotrajna imovina** iznosi **2.803.336 kn** ili **3,1 %** ukupne aktive.

Tablica br. 3. **Kratkotrajna imovina**

| OPIS | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. | struktura 2019. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | | | | | |
| 2.1. zalihe materijala | - | - | - | - | - |
| 2.2. potraživanja | 518,102 | 971,721 | 187.6 | 34.7% | 7.5% |
| 2.3. financijska imovina | - | - | 0.0 | 0.0% | 0.0% |
| 2.4. novac u banci i blagajni | 6,435,293 | 1,831,615 | 28.5 | 65.3% | 92.5% |
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | 6,953,395 | 2,803,336 | 40.3 | 100.00% | 100.00% |

Potraživanja iznose 971.721 kn ili 34,7 % kratkotrajne imovine.

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2020. godine iznose 651.669 kn.

Potraživanja od države i drugih institucija u najznačajnijem dijelu se odnose na potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 281.797 kuna.

Na dan 31.12.2020. godine na računu i blagajni OPATIJE 21 d.o.o. bilo je 1.831.615 kn.

Vrijednost aktive iznosi **89.876.561 kn** i **5,2%** je manja od aktive istog razdoblja prošle godine.

2.2. POJAŠNENJA UZ POZICIJU PASIVE

Tablica br. 4 Pasiva

| PASIVA | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. | struktura 2020. |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. KAPITAL I REZERVE | 57,130,003 | 57,628,106 | 100.9 | 64.1% | 100.0% |
| 1.1. upisani kapital | 51,340,000 | 53,740,000 | 104.7 | 59.8% | 93.3% |
| 1.2. kapitalne rezerve | 2,400,000 | 2,000,000 | 83.3 | 2.2% | 3.5% |
| 1.3. zadržana dobit | 2,603,094 | 3,390,004 | 130.2 | 3.8% | 5.9% |
| 1.4. dobit tekuće godine ili gubitak tekuće godine | 786,909 | -1,501,898 | -190.9 | -1.7% | -2.6% |
| 2. REZERVIRANJA | - | - | - | - | - |
| 3. DUGOROČNE OBVEZE | 30,316,255 | 27,448,088 | 90.5 | 30.5% | 100.0% |
| 4. KRATKOROČNE OBVEZE | 7,310,973 | 4,743,717 | 64.9 | 5.3% | 100.0% |
| 4.1. obveze za zajmove, depozite i slično | - | - | - | - | - |
| 4.2. obveze prema bankama i dr. financ. institucijama | 4,592,257 | 3,520,506 | 76.7 | 3.9% | 74.2% |
| 4.3. obveze prema dobavljačima | 1,560,306 | 217,427 | 13.9 | 0.2% | 4.6% |
| 4.4. obveze za predujmove i jamstva | 124,597 | 143,449 | 115.1 | 0.2% | 3.0% |
| 4.5. obveze prema društ. sa povez. sudj. interesom | - | - | - | - | - |
| 4.6. obveze prema zaposlenicima | 223,683 | 205,142 | 91.7 | 0.2% | 4.3% |
| 4.7. obveze za poreze, doprinose i sl. davanja | 786,765 | 648,977 | 82.5 | 0.7% | 13.7% |
| 4.8. ostale kratkoročne obveze | 23,365 | 8,216 | 35.2 | 0.0% | 0.2% |
| 5. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA | 81,364 | 56,650 | 69.6 | 0.1% | 100.0% |
| UKUPNO | 94,838,595 | 89,876,561 | 94.8 | 100.0% | - |

2.2.1. KAPITAL I REZERVE

U strukturi pasive stavka **kapital i rezerve** iznosi **57.628.106 kn** ili **64,1% ukupne pasive**.

| | |
|-------------------------|---------------|
| Upisani kapital | 53.740.000 kn |
| Kapitalne rezerve | 2.000.000 kn |
| Zadržana dobit | 3.390.004 kn |
| Gubitak poslovne godine | 1.501.898 kn |

Temeljni kapital društva iznosi 53.740.000 kn.

Ukupno povećanje temeljnog kapitala Društva iz kapitalnih rezervi u 2020. godini iznosi 2.400.000 kuna. Upis povećanja temeljnog kapitala proveden je po Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-20/2991-6 od 14. kolovoza 2020. godine. Upisano je povećanje temeljnog kapitala sa 51.340.000,00 kn za 2.400.000,00 na 53.740.000,00 kn.

Povećanje kapitalnih rezervi u iznosu od 2.000.000 kuna odnosi se na uplate jedinog člana Društva, Grada Opatije.

Odlukom od 24. travnja 2020. godine, ostvarena dobit za 2019. godinu raspoređena je u zadržanu dobit.

Društvo je u 2020. godini ostvarilo gubitak iz poslovanja u iznosu od 1.501.898 kn. Razlog je utjecaj epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 (Korona virus). Naime, Društvo u periodu od 23.03.2020. do dana 04.05.2020. nije vršilo naplatu parkiranja na području Grada Opatije na svim javnim parkirnim mjestima. Sukladno odluci o neodržavanju sportskih i ostalih manifestacija, dvorana Marino Cvetković nije se koristila od 16.03.2020. do 18.05.2020. Navedeno je utjecalo na smanjenje prihoda Društva.

2.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze prema stanju na dan 31. prosinca 2020. godine iznose ukupno **27.448.088 kn** ili **30,5% ukupne pasive** i odnose se na obveze za tri primljena dugoročna kredita od banaka.

Kreditne obveze koje dospijevaju u 2020. godini prikazane su u okviru kratkoročnih obveza.

2.2.3. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze prema stanju na dan 31. prosinca 2020. godine iznose **4.743.717 kn** ili **5,3% pasive**. Kratkoročne obveze odnose se na:

Obveze za kredite iznose 3.520.506 kn i predstavljaju 74,2 % kratkoročnih obveza, a odnose se na tekuće obveze po dugoročnim kreditima koje dospjevaju u 2021. godini.

Obveze prema dobavljačima iznose 217.427 kn i predstavljaju 4.6 % kratkoročnih obveza.

Obveza za poreze, doprinose i slična davanja iznose 648.977 kuna i predstavljaju 13,7 %, a odnose se na obveze za porez na dobit u iznosu od 159.109 kuna, obvezu za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 382.105 kuna, na obvezu za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu od 106.033 kune te obvezu za naknadu za šume 1.730 kuna.

Obveze prema zaposlenicima iznose 205.142 kn ili 4,3 % kratkoročnih obveza i predstavljaju obveze za obračunatu, a neisplaćenu plaću za mjesec prosinac 2020. godine.

Ostale kratkoročne obveze iznose 8.216 kuna, a odnose se na obveze prema nadzornom odboru za mjesec prosinac 2020. godine.

2.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Odgođena plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi **56.650 kn** ili **0,1%** ukupne pasive i najvećim se dijelom odnosi na unaprijed plaćene naknade za usluge parkiranja u 2021. godini.

Vrijednost pasive iznosi 89.876.561 kn i 5,2% je manja od pasive istog razdoblja prošle godine.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku u tablici br. 5 Račun dobiti i gubitka dajemo usporedni prikaz ostvarenja za razdoblje siječanj-prosinac 2020. godine sa ostvarenjem siječanj – prosinac 2019. godine.

Tablica br. 5. Račun dobiti i gubitka

| Red. br. | OPIS | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. |
|-----------|--|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | UKUPNI PRIHOD | 15,147,891 | 10,315,324 | 68.10 | 100.0% |
| 1.1. | poslovni prihodi | 15,073,972 | 10,245,291 | 67.97 | 99.3% |
| 1.2. | financijski prihodi | 73,919 | 70,033 | 94.74 | 0.7% |
| 2. | UKUPNI RASHODI | 13,684,928 | 12,054,197 | 88.08 | 100.0% |
| 2.1. | poslovni rashodi | 12,974,269 | 11,102,130 | 85.57 | 92.1% |
| 2.1.1. | materijalni troškovi | 4,238,513 | 3,795,842 | 89.56 | 31.5% |
| 2.1.2. | troškovi osoblja | 3,667,161 | 3,637,645 | 99.20 | 30.2% |
| 2.1.3. | amortizacija | 1,740,388 | 1,865,460 | 107.19 | 15.5% |
| 2.1.4. | ostali troškovi | 937,523 | 997,164 | 106.36 | 8.3% |
| 2.1.5. | vrijednosno usklađenje imovine | 39,200 | 58,694 | 149.73 | 0.5% |
| 2.1.6. | ostali poslovni rashodi | 2,351,484 | 747,325 | 31.78 | 6.2% |
| 2.2. | financijski rashodi | 710,659 | 952,067 | 133.97 | 7.9% |
| 3. | DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 1,462,963 | -1,738,873 | -118.86 | |
| 4. | POREZ NA DOBIT | 676,054 | - | | |
| 4.1. | Odgodena porezna imovina | - | 236,975 | | |
| 5. | DOBIT/ GUBITAK FINANCIJSKE GODINE | 786,909 | -1,501,898 | -190.86 | |

3.1. PRIHODI

Ukupni prihod OPATIJE 21 d.o.o. za razdoblje 1.1.- 31.12.2020. godine iznosi **10.315.324 kn** i **31,90 %** su manji od prihoda 2019. godine.

U strukturi ukupnih prihoda, **poslovni prihodi** iznose **10.245.291 kn** ili **99,3%** ukupnih prihoda. Poslovni prihodi su smanjeni za 32,03 % u odnosu na 2019. godinu. Razlog smanjenju je utjecaj epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 (Korona virus). Naime, Društvo u periodu od 23.03.2020. do dana 04.05.2020. nije vršilo naplatu parkiranja na području Grada Opatije na svim javnim parkirnim mjestima. Sukladno odluci o neodržavanju sportskih i ostalih manifestacija, dvorana Marino Cvetković nije se koristila od 16.03.2020. do 18.05.2020. Navedeno je utjecalo na smanjenje prihoda

Tablica br. 6 Poslovni prihodi

| POSLOVNI PRIHODI | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. | struktura 2020. |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Prihodi od prodaje | 14,791,391 | 9,968,479 | 67.39 | 97.3% | 100.00% |
| - prihodi od parkiranja | 11,890,818 | 7,643,463 | 64.28 | 74.6% | 76.7% |
| - prihodi od korištenje dvorane i najma parkiranih vozila, vozilom "pauk" | 2,642,196 | 2,105,087 | 79.67 | 20.5% | 21.1% |
| - prihodi od ostalih usluga | 152,252 | 102,640 | 67.41 | 1.0% | 1.0% |
| | 106,125 | 117,289 | 110.52 | 1.1% | 1.2% |
| Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda , robe I usluga | 0 | 6,906 | | 0.1% | 100.0% |
| Ostali poslovni prihodi | 282,581 | 269,906 | 95.51 | 2.63% | 100.0% |
| - prihodi od subvencija | 15,435 | 0 | 0.00 | 0.0% | 0.0% |
| - prihodi od naplate štete | 26,165 | 9,354 | 35.75 | 0.1% | 3.5% |
| - prihodi od potpora za očuvanje radnih mjesta vezano za COVID 19 | | 137,249 | | 1.3% | 50.9% |
| - ostali prihodi | 240,981 | 123,303 | 51.17 | 1.2% | 45.7% |
| UKUPNO POSLOVNI PRIHODI | 15,073,972 | 10,245,291 | 67.97 | 100.0% | - |

Financijski prihodi iznose **70.033 kn** ili **0,7%** ukupnih prihoda. Ovi prihodi se uglavnom odnose na pozitivne tečajne razlike, prihoda od redovnih kamata.

Tablica br. 7 Financijski prihodi

| FINANCIJSKI PRIHODI | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| - prihodi od kamata | 20,102 | 4,189 | 20.84 | 6% |
| - tečajne razlike | 8,108 | 6,837 | 84.32 | 10% |
| - ostali financijski prihodi | 45,709 | 59,007 | 129.09 | 84% |
| UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI | 73,919 | 70,033 | 94.74 | 100.0% |

3.2. RASHODI

Ukupni rashodi u 2019. godini iznose **12.054.197 kn** manji su u odnosu na 2019. godinu **11,92 %**.

Poslovni rashodi iznose **11.102.130 kn** ili **92,1 %** ukupih rashoda i **14,43 %** manji su od rashoda u 2019. godini.

Tablica br. 8 Poslovni rashodi

| POSLOVNI RASHODI | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. | struktura 2020. |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Materijalni troškovi | 4,238,513 | 3,795,842 | 89.56 | 34.2% | 100.0% |
| Troškovi sirovina i materijala | 1,007,759 | 799,394 | 79.32 | 7.2% | 21.1% |
| - utrošene sirovine i materijal | 185,951 | 269,897 | 145.14 | 2.4% | 7.1% |
| - potrošena energija | 707,621 | 498,386 | 70.43 | 4.5% | 13.1% |
| - ostalo (sitni inventar) | 114,187 | 31,110 | 27.25 | 0.3% | 0.8% |
| Ostali vanjski troškovi | 3,230,754 | 2,996,448 | 92.74 | 27.0% | 78.9% |
| - trošak telefona i mobitela, poštarine | 55,638 | 70,898 | 127.43 | 0.6% | 1.9% |
| - usluge održavanja i zaštite | 1,054,264 | 1,228,537 | 116.53 | 11.1% | 32.4% |
| - komunalne naknade | 99,321 | 60,901 | 61.32 | 0.5% | 1.6% |
| - intelektualne usluge | 282,583 | 376,762 | 133.33 | 3.4% | 9.9% |
| - naknada za poslove organ I naplate parkiranja | 1,392,645 | 890,801 | 63.96 | 8.0% | 23.5% |
| - troškovi najma | 192,940 | 160,160 | 83.01 | 1.4% | 4.2% |
| - ostale usluge | 153,363 | 208,390 | 135.88 | 1.9% | 5.5% |
| Troškovi osoblja | 3,667,161 | 3,637,645 | 99.20 | 32.8% | 100.0% |
| Neto plaće i nadnice | 2,335,714 | 2,313,939 | 99.07 | 20.8% | 63.6% |
| Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 825,936 | 828,190 | 100.27 | 7.5% | 22.8% |
| Doprinosi na plaće | 505,511 | 495,516 | 98.02 | 4.5% | 13.6% |
| Amortizacija | 1,740,388 | 1,865,460 | 107.19 | 16.8% | 100.0% |
| Ostali troškovi | 937,523 | 997,164 | 106.36 | 9.0% | 100.0% |
| - naknade troškova zaposlenima i troškovi ostalih | 367,641 | 366,613 | 99.72 | 3.3% | 36.8% |
| - dnevnice, noćenja i troškovi prijevoza | 40,936 | 27,041 | 66.06 | 0.2% | 2.7% |
| - troškovi osiguranja | 307,963 | 400,046 | 129.90 | 3.6% | 40.1% |
| - doprinosi i članarine | 21,478 | 19,238 | 89.57 | 0.2% | 1.9% |
| - bankarske usluge i provizija kartičara, usluge platnog | 62,763 | 53,979 | 86.00 | 0.5% | 5.4% |
| naknade članovima nadzornog odbora | 89,825 | 77,759 | 86.57 | 0.7% | 7.8% |
| -ostali troškovi | 46,917 | 52,488 | 111.88 | 0.5% | 5.3% |
| Vrijednosno usklađenje | 39,200 | 58,694 | 149.73 | 0.5% | 100.0% |
| Ostali poslovni rashodi | 2,351,484 | 747,325 | 31.78 | 6.7% | 100.0% |
| - otpis imovine | 1,760,860 | - | - | - | - |
| - neotpisana vrijednost rashodovane/prodane imovine | 76,147 | 237,447 | 311.83 | 2.1% | 31.8% |
| - donacije | 150,871 | 46,759 | 30.99 | 0.4% | 6.3% |
| - otpis potraživanja | 25,140 | 458,705 | 1,824.60 | 4.1% | 61.4% |
| - ostali rashodi (naknadno utvrđeni rashodi, naknade šteta i ostalo | 338,466 | 4,414 | 1.30 | 0.0% | 0.6% |
| UKUPNO POSLOVNI RASHODI | 12,974,269 | 11,102,130 | 85.57 | 100.0% | - |

Financijski rashodi iznose **952.067 kn** ili **7,9 %** ukupnih rashoda. Odnose se na troškove kamate obračunate na primljene kredite od banaka te negativne tečajne razlike.

Tablica br.9 Financijski rashodi

| FINANCIJSKI RASHODI | OSTVARENJE 2019. | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | struktura 2020. |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| - kamate | 600,451 | 555,958 | 92.59 | 58% |
| - tečajne razlike | 110,208 | 396,109 | 359.42 | 42% |
| UKUPNO FINANCIJSKI RASHODI | 710,659 | 952,067 | 134 | 100.0% |

4. POREZNA OBVEZA DRUŠTVA

Društvo nema obvezu poreza na dobit jer je ostvarilo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 1.738.873 kn.

Prema Prijavi poreza na dobit za 2020. godinu, Društvo iskazuje porezni gubitak u iznosu 1.316.526 kn. Iskazani porezni gubitak sukladno članku 17. stavku 2. Zakonu o porezu na dobit može se iskoristiti za umanjenje porezne osnovice u narednih 5 godina te s tog osnova može predstavljati odgođenu poreznu imovinu.

Budući da društvo predviđa ostvarenje oporezivog dobitka u idućim godinama, tj. iskorištenje poreznoga gubitka, iskazana je odgođena porezna imovina u iznosu od 236.975 kn (1.316.526 kn x 18 %).

II. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. UVOD

Nadzorni odbor Društva je na 17. sjednici održanoj 16. prosinca 2019. godine usvojio Plan poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2020. godinu.

Na 19. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine Nadzorni odbor je usvojio I Izmjenu plana poslovanja Društva za 2020. godinu.

Na 20. sjednici održanoj 3. studenog 2020. godine Nadzorni odbor je usvojio II Izmjenu plana poslovanja Društva za 2020. godinu.

Na 21. sjednici održanoj 23. prosinca 2020. godine Nadzorni odbor je usvojio III Izmjenu plana poslovanja Društva za 2020. godinu.

U nastavku materijala slijedi prikaz plana 2020. godine, ostvarenja 2020. godine i usporednih veličina:

- Obujam usluga
- Broj radnika
- Račun dobiti i gubitka
- Prihodi i rashodi po organizacijskim jedinicama
- Investicijske aktivnosti društva
- Investicijske aktivnosti društva s Gradom Opatija

2. OBUJAM USLUGA

2.1. ORGANIZACIJSKA JEDINICA PARKIRALIŠTE

OPATIJA 21 d.o.o. upravlja svim parkirnim površinama na području Grada Opatije koje su u sustavu naplate odnosno uređivanje poslova organizacije parkiranja na javnim parkiralištima u Opatiji.

Tablica br.1 Broj parkirnih mjesta

| R.b. | Parkirne lokacije | Parkiranje u sezoni | Cjelogod. parkiranje |
|------|--|---------------------|----------------------|
| 1. | Garaža u sportskoj dvorani M.Cvetković | 137 | 137 |
| 2. | Parkiralište Gorovo | 75 | 75 |
| 3. | Parkiralište Ika | 80 | 80 |
| 4. | Ukupno zatvorena parkirališta | 292 | 292 |
| 5. | Volosko | 239 | 129 |
| 6. | Opatija | 685 | 685 |
| 7. | Ičići | 106 | 18 |
| 8. | Ika | 79 | 22 |
| 9. | Ukupno otvorena | 1109 | 854 |
| 10. | Sveukupno | 1401 | 1146 |

Iz tablice br.1 je vidljivo da na dan 31.12.2020. godine društvo upravlja sa: 292 parkirna mjesta u zatvorenim parkiralištima i garaži to u:

- Sportskoj dvorani Marino Cvetković sa 137 parkirnih mjesta
- Parkiralištu Gorovo sa 75 parkirnih mjesta pod rampom
- Parkiralištu Ika 80 parkirnih mjesta pod rampom

U sezoni se naplata obavlja na 1109 parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima, a kroz cijelu godinu na otvorenim parkiralištima ima 854 parkirnih mjesta pod naplatom.

Društvo je na dan 31.12.2020. godine naplatu obavljalo na ukupno 1401 parkirnih mjesta.

Tablica br. 2 Premještanje vozila i parkirna mjesta za autobuse

| RED.B R. | OPIS | OSTVARENJE 2019. | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 2020. |
|----------|--|------------------|---------------|------------------|
| 1. | Broj premještanja i čuvanje nepropisno parkiranih vozila | 381 | 360 | 275 |
| 2. | Broj parkirnih mjesta za autobuse | 47 | 47 | 7 |

Iz Tablice br. 2 vidimo da se u 2020. godini planiralo premjestiti 360 nepropisno parkiranih vozila. Do 31.12.2020. godine premješteno je 275 vozila.

Budući da je sa 31.10.2020. godine raskinut ugovor o podzakupu dijela nekretnine za parkiranje autobusa na lokaciji Tošina, Društvo je na dan 31.12.2020.godine raspolagalo sa 7 parkirnih mjesta za autobuse. U 2020. godini prodano je autobusima 637 parkirnih karata. U istom razdoblju prošle godine prodano je 10.639 karata.

3. BROJ RADNIKA

U 2020. godini posluje se kroz ured direktora i dvije organizacijske jedinice. Na dan 31.12.2020. godine u OPATIJU 21 d.o.o. bilo je zaposleno 28 radnika.

Tablica br. 4 Broj radnika

| RED.BR | OPIS | PLAN 31.12.2020 | STANJE NA DAN 31.12.2020. | INDEKS OSTVAR/ PLAN 2020. |
|---------------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Direktor i ured direktora | 4 | 4 | 100 |
| 2. | Organizacijska jedinica parkiralište | 24 | 17 | 71 |
| 3. | Organizacijska jedinica komercijale i upravljanje objektima | 8 | 7 | 87 |
| UKUPNO | | 36 | 28 | 78 |

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku, **tablici br. 5 Račun dobiti i gubitka** dajemo usporedni prikaz ostvarenja za razdoblje 01.-12.2020. godine sa planom poslovanja za 2020. godinu, ostvarenjem za razdoblje 01.-12.2019. godine te strukturu ostvarenja za razdoblje 01. – 12. 2020. godine.

Tablica br. 5 Planirani račun dobiti i gubitka

| Red. br. | OPIS | OSTVARENJE 01.-12. 2019. | PLAN 2020 | OSTVARENJE 2020. | indeks 2020/2019 | indeks ostv2020/plan 2020 | struktura 2020. |
|-----------|---|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | UKUPNI PRIHOD | 15,147,891 | 9,712,000 | 10,315,324 | 68.1 | 106.2 | 100.0% |
| 1.1. | poslovni prihodi | 15,073,972 | 9,700,000 | 10,245,291 | 68.0 | 105.6 | 99.3% |
| 1.2. | financijski prihodi | 73,919 | 12,000 | 70,033 | 94.7 | 583.6 | 0.7% |
| 2. | UKUPNI RASHODI | 13,684,928 | 11,153,000 | 12,054,197 | 88.1 | 108.1 | 100.0% |
| 2.1. | poslovni rashodi | 12,974,269 | 10,591,500 | 11,102,130 | 85.6 | 104.8 | 92.1% |
| 2.1.1. | materijalni troškovi | 4,238,513 | 3,902,900 | 3,795,842 | 89.6 | 97.3 | 31.5% |
| 2.1.2. | troškovi osoblja | 3,667,161 | 3,646,000 | 3,637,645 | 99.2 | 99.8 | 30.2% |
| 2.1.3. | amortizacija | 1,740,388 | 1,713,000 | 1,865,460 | 107.2 | 108.9 | 15.5% |
| 2.1.4. | ostali troškovi | 937,523 | 1,053,600 | 997,164 | 106.4 | 94.6 | 8.3% |
| 2.1.5. | vrijednosno usklađenje imovine | 39,200 | 50,000 | 58,694 | 149.7 | 117.4 | 0.5% |
| 2.1.6. | ostali poslovni rashodi | 2,351,484 | 226,000 | 747,325 | 31.8 | 330.7 | 6.2% |
| 2.2. | financijski rashodi | 710,659 | 561,500 | 952,067 | 134.0 | 169.6 | 7.9% |
| 3. | DOBIT / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 1,462,963 | -1,441,000 | -1,738,873 | -118.9 | 120.7 | |
| 4. | POREZ NA DOBIT | 676,054 | - | - | | | |
| 4.1. | Odgođena porezna imovina | - | | 236,975 | | | |
| 5. | DOBIT / GUBITAK FINANCIJSKE GODINE | 786,909 | - | -1,501,898 | | | |

Planirani ukupni prihod za 2020. godinu iznose 9.712.000 kn. Ostvareni su prihodi u iznosu od 10.315.324 kn ili 6,2% više od ukupno planiranih za 2020 godinu.

U 2020. godini planirani su ukupni rashodi u iznosu od 11.153.000 kn. Ostvareni rashodi su u iznosu od 12.054.197 kn ili 8,1 % više od ukupno planiranih za 2020. godinu.

Planirani gubitak prije oporezivanja za 2020. godinu iznosi 1.441.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvaren je u iznosu od 1.738.873 kn.

4.1. PRIHODI

Iz visine naknade za parkiranje, naknade za premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila, prihoda od najma prostora u dvorani u OPATIJI 21 d.o.o. planirao se u 2020. godini ukupni prihod u iznosu od 9.712.000 kn. Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 10.315.324 kn.

U tablici br. 6 u nastavku prikazani su poslovni prihodi Društva.

Tablica br. 6 Poslovni prihodi

| OPIS | OSTVARENJE 1.-12.2019. | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 1.-12.2020. | INDEKS OST 2020/PLAN 2020. | INDEKS OSTV. 2020./OSTV. 2019. | STRUK. OSTV.2020. |
|--|---------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|---|----------------------|
| POSLOVNI PRIHODI | | | | | | |
| 1. prihodi od prodaje | 14,791,391 | 9,418,000 | 9,968,479 | 106 | 67 | 97.30% |
| korištenje dvorane - Grad Opatija | 2,176,863 | 1,261,000 | 1,775,820 | 141 | 82 | 17.33% |
| dvorane - komercijalno korištenje | 155,084 | 87,000 | 88,695 | 102 | 57 | 0.87% |
| prihodi od parkiranja | 9,821,746 | 7,519,000 | 7,520,815 | 100 | 77 | 73.41% |
| parkiranje autobusa | 2,069,072 | 123,000 | 122,648 | 100 | 6 | 1.20% |
| prihodi od "pauka" | 152,252 | 103,000 | 102,640 | 100 | 67 | 1.00% |
| prihodi od najma | 416,375 | 325,000 | 357,862 | 110 | 86 | 3.49% |
| ostali posl. Prihodi I prihodi od | | | | | | |
| 2. upotrebe vl proizvoda I usl | 282,581 | 282,000 | 276,813 | 98 | 98 | 2.70% |
| UKUPNO POSLOVNI PRIHODI | 15,073,972 | 9,700,000 | 10,245,291 | 106 | 68 | 100.00% |

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje te ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi su planirani u iznosu od 9.700.000 kn, a u 2020. godini ostvareni su iznosom od 10.245.291 kn ili 6 % više od godišnjeg plana, a 32 % manje od 2019.godine.

U strukturi poslovnih prihoda 74,61 % odnosi se na prihode od parkiranja, a 21,69 % na prihode od korištenja dvorane i najma poslovnih prostora u dvorani.

Ostali poslovni prihodi planirani su u iznosu od 282.000 kn. Ostvareni su u iznosu od 276.813 kn ili 2% manje od godišnjeg plana. Ovi prihodi predstavljaju 2,7 % poslovnih prihoda.

4.2. RASHODI

Planom poslovanja za 2020. godinu planirali su se ostvariti rashodi na nivou Društva u iznosu od 11.153.000 kn. U razdoblju 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 12.054.197 kn.

Poslovni rashodi u 2020. godini planirani su u visini 10.365.500 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 11.102.130 kn ili 7 % više od godišnje planiranih poslovnih rashoda.

Financijski rashodi planirani su u iznosu od 561.500 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 952.067 kn ili 70 % više od godišnje planiranih financijskih rashoda.

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova poslovanja, vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine te ostalih poslovnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI na stavci.1. planirani su u iznosu od 3.902.900 kn. Za razdoblje 01.- 12.2020. godine ostvareni su u iznosu od 3.795.842 kn ili 97 % godišnje planiranih. U strukturi ukupnih troškova ova stavka u ostvarenju predstavlja 31,5 % ukupnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI sastoje se od: troškova sirovina i materijala - stavka 1.1. te ostalih vanjskih troškova i usluga – stavka 1.2.

Troškovi sirovina i materijala planirani su iznosom od 791.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 799.394 kn ili 1 % više od godišnje planiranih.

Utrošeni materijal odnosi se na materijal i rezervne djelove potrebne za održavanje dvorane i održavanje i funkcioniranje sustava naplate parkiranja u gradu Opatiji. Ova stavka planira se u iznosu od 195.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvarena je u iznosu od 233.788 kn ili 20% više od godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 1,9 % ukupnih troškova.

Električna energija i gorivo planirani su u iznosu od 515.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvarena je u iznosu od 498.386 kn ili 97 % godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 4,1 % ukupnih troškova.

Stavka Sitnog inventara planirana je u iznosu od 35.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine stavka sitnog inventara ostvarena je u iznosu od 31.110 kn ili 89 % godišnje planirane. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 0,3 % ukupnih troškova.

Odnosi se na nabavu svih sredstva čija je vrijednost manja od 3.500 kn, a vijek trajanja duži od godinu dana. Unutar ove stavke planirana je nabava kancelarijskog namještaja, informatičke opreme, znakova, auto guma.

Ostali vanjski troškovi na stavci 1.2 planirani su u iznosu od 3.111.900 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 2.996.448 kn ili 96 % godišnje planiranih. U ostvarenju ova stavka predstavlja 24,9 % ukupnih troškova.

Stavke 1.2.6. Naknada za poslove organiziranja parkiranja planirana je u iznosu od 890.000 kn. Temeljem ugovora o povjeravanju obavljanja poslova organizacije naplate parkiranja na području grada Opatije zaključenog između Grada Opatije i Društva naknada za obavljanje poslova organizacije parkiranja za 2020. godinu iznosi 890.801 kn. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 7,4 % ukupnih troškova.

Unutar stavke ostali vanjski troškovi 1.2.7. iznosom od 868.300 kn rashoda planiraju i evidentiraju se: financijsko računovodstvene usluge, usluge odvjetnika, bilježnika, usluge oglašavanja, Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 754.569 kn ili 87 % godišnje planiranih rashoda. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 6,3 % ukupnih troškova.

Usluge održavanja planirane su iznosom od 932.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 943.648 kn ili 1 % više od godišnje planiranih i ova stavka u ostvarenju predstavlja 7,8 % ukupnih troškova. Odnose se na održavanje i čišćenje sustava klimatizacije i ventilacije u dvorani, održavanje unutarnjih i vanjskih površina dvorane, servis i održavanje parkirne opreme te usluge održavanja i dorade softwarea.

Usluge čišćenja planirane su iznosom od 120.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 117.631 kn ili 98 % godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 1 % ukupnih troškova.

Usluge zakupa planiraju se iznosom od 158.000 kn, ostvareni su u iznosu od 158.000 kn, istovjetno planiranom. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 1,3 % ukupnih troškova. –Zakup se odnosi na zakup površine potrebne za parkiranje autobusa.

Usluge telefona i pošte planirane se u iznosu od 78.700 kn. Obuhvaćaju troškove fiksne i mobilne telefonije, troškove interneta kao i troškove otpreme pošte. Za razdoblje 01.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 70.898 kn ili 90 % godišnje planiranih i ova stavka u ostvarenju predstavlja 0,6 % ukupnih troškova.

TROŠKOVI OSOBLJA planirani su iznosom od 3.646.000 kn. Za razdoblje 01. - 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 3.637.645 kn ili 99 % godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 30,2 % ukupnih troškova.

AMORTIZACIJA za 2020. godinu iznosi 1.865.460 kn. Ovaj iznos predstavlja 15,5 % ostvarenih rashoda.

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA planirani su u iznosu od 1.053.600 kn. Ostvareni su u iznosu od 997.164 kn ili 95 % ukupno planiranih rashoda. Predstavljaju 8,3 % ukupnih troškova.

U sklopu ovih troškova su naknade troškova djelatnicima koje obuhvaćaju troškove prijevoza na rad, jubilarne nagrade, regres za godišnji odmor, dar djeci, topli obrok te dnevnice i troškove službenog puta, premija osiguranja, naknada za opće korisnu funkciju šuma, članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori.

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE je planirano u iznosu od 50.000 kn. Za 2020. g. ono iznosi 58.694 kn. To je stavka kojom su usklađena potraživanja od kupaca za koje je predan ovršni prijedlog.

OSTALI POSLOVNI RASHODI planirani su iznosom od 226.000 kn. U 2020.g. ostvareni su u iznosu od 747.323 kn. Odnose sa na neotpisanu vrijednost rashodovane imovine Društva, otpis nenaplativih potraživanja, naknade šteta, naknadno utvrđeni rashodi ranijeg razdoblja te darovanja.

FINANCIJSKI RASHODI planirani se u iznosu od 561.500 kn. Za razdoblje 1.- 12. 2020. godine ostvareni su u iznosu od 952.067 kn ili 70 % više od godišnje planiranih i ova stavka u ostvarenju predstavlja 7,9 % ukupnih troškova.

Stavka sadrži obveze za kamatu po kreditu kod Erste&Staiemarkische bank i Zagrebačke banke za Sportsku dvoranu Marino Cvetković i kredita za nabavku opreme i sustava za realizaciju projekta uličnog parkiranja na području grada Opatije te negativne tečajne razliike u iznosu od 369.106 kn koje su i razlog ovakvom odstupanju od planiranih veličina.

U nastavku materijala Tablici br 7 **Prihodi i rashodi OPATIJE 21 d.o.o** prezentirane su detaljnije, stavke planiranog računa dobiti i gubitka za 2020. godinu, odnosno ostvarenog za razdoblje 1.- 12.2020. godine i 2019. godine.

Tablica br. 7 Prihodi i rashodi Opatija 21 d.o.o.

| A | PRIHODI | OSTVARENJE 1.-12.2019. | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 1.-12.2020. | INDEKS OST 2020/PLAN 2020. | INDEKS OSTV 2020./OSTV. 2019. | STR. OSTV 2020. |
|-------------|--|---------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|
| II | POSLOVNI PRIHODI | 15,073,972.86 | 9,700,000.00 | 10,245,292.21 | 106 | 68 | 99.3% |
| 1. | prihodi od prodaje | 14,791,391.45 | 9,418,000.00 | 9,968,479.71 | 106 | 67 | 96.6% |
| | korištenje dvorane - Grad Opatija | 2,176,863.00 | 1,261,000.00 | 1,775,819.86 | 141 | 82 | 17.2% |
| | dvorane - komercijalno korištenje | 155,084.00 | 87,000.00 | 88,695.29 | 102 | 57 | 0.9% |
| | prihodi od parkiranja | 11,890,817.76 | 7,642,000.00 | 7,643,462.93 | 100 | 64 | 74.1% |
| | dvorana | 553,626.65 | 332,000.00 | 359,314.42 | 108 | 65 | 3.5% |
| | parkiralište Gorovo | 1,356,224.00 | 683,000.00 | 684,324.00 | 100 | 50 | 6.6% |
| | ostali prihodi od parkiranja lka | 81,655.48 | 24,000.00 | 23,462.40 | 98 | 29 | 0.2% |
| | ulično parkiranje | 7,830,239.63 | 6,480,000.00 | 6,453,714.11 | 100 | 82 | 62.6% |
| | parkiranje autobusa | 2,069,072.00 | 123,000.00 | 122,648.00 | 100 | 6 | 1.2% |
| | prihodi od "pauka" | 152,252.00 | 103,000.00 | 102,640.00 | 100 | 67 | 1.0% |
| | prihodi od najma | 416,374.69 | 325,000.00 | 357,861.63 | 110 | 86 | 3.5% |
| 2. | ostali poslovni prihodi | 282,581.41 | 282,000.00 | 276,812.50 | 98 | 98 | 2.7% |
| II | FINANCIJSKI PRIHODI | 73,919.09 | 12,000.00 | 70,032.36 | 584 | 95 | 0.7% |
| 1. | kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama | 28,209.66 | 12,000.00 | 11,025.75 | 92 | 39 | 0.1% |
| 2. | ostali financijski prihodi | 45,709.43 | 0.00 | 59,006.61 | - | 129 | 0.6% |
| | UKUPNI PRIHODI: | 15,147,891.95 | 9,712,000.00 | 10,315,324.57 | 106 | 68 | 100.0% |
| B. | RASHODI | | | | | | |
| I | POSLOVNI RASHODI | 12,974,269.63 | 10,365,500.00 | 11,102,129.52 | 107 | 86 | 92.1% |
| 1. | MATERIJALNI TROŠKOVI | 4,238,513.01 | 3,902,900.00 | 3,795,842.22 | 97 | 90 | 31.5% |
| 1.1. | Troškovi sirovina i materijala | 1,007,759.38 | 791,000.00 | 799,393.75 | 101 | 79 | 6.6% |
| 1.1.1. | Utrošeni materijal | 165,375.29 | 195,000.00 | 233,788.00 | 120 | 141 | 1.9% |
| 1.1.2. | Kancelarijski materijal | 20,575.80 | 46,000.00 | 36,109.44 | 78 | 175 | 0.3% |
| 1.1.3. | Električna energija i gorivo | 707,620.93 | 515,000.00 | 498,386.00 | 97 | 70 | 4.1% |
| 1.1.4. | Sitni inventar | 114,187.36 | 35,000.00 | 31,110.31 | 89 | 27 | 0.3% |
| 1.2. | Ostali vanjski troškovi: | 3,230,753.63 | 3,111,900.00 | 2,996,448.47 | 96 | 93 | 24.9% |
| 1.2.1. | Troškovi telefona i pošte | 55,638.26 | 78,700.00 | 70,897.61 | 90 | 127 | 0.6% |
| 1.2.2. | Usluge održavanja | 708,275.56 | 932,000.00 | 943,648.23 | 101 | 133 | 7.8% |
| 1.2.3. | Usluge održavanja ciscenje | 180,448.00 | 120,000.00 | 117,631.07 | 98 | 65 | 1.0% |
| 1.2.4. | Usluge zakupa | 189,600.00 | 158,000.00 | 158,000.00 | 100 | 83 | 1.3% |
| 1.2.5. | Komunalne usluge | 99,320.76 | 64,900.00 | 60,901.05 | 94 | 61 | 0.5% |
| 1.2.6. | Naknada za poslove organ.parkiranja | 1,392,645.07 | 890,000.00 | 890,801.04 | 100 | 64 | 7.4% |
| 1.2.7. | Ostali vanjski troškovi: | 604,825.98 | 868,300.00 | 754,569.47 | 87 | 125 | 6.3% |
| | Usluge zaštitara i čuvanje imovine | 158,880.00 | 158,000.00 | 159,818.00 | 101 | 101 | 1.3% |
| | Zaštita na radu | 10,000.00 | 16,300.00 | 9,600.00 | 59 | 96 | 0.1% |
| | Radna odjeća | 0.00 | 30,000.00 | 0.00 | - | | 0.0% |
| | Intelektualne usluge | 282,583.14 | 375,000.00 | 376,761.87 | 100 | 133 | 3.1% |
| | Ostali vanjski troškovi: | 153,362.84 | 289,000.00 | 208,389.60 | 72 | 136 | 1.7% |
| 2. | TROŠKOVI OSOBLJA | 3,667,161.00 | 3,646,000.00 | 3,637,645.57 | 100 | 99 | 30.2% |
| 3. | AMORTIZACIJA | 1,740,388.06 | 1,713,000.00 | 1,865,460.19 | 109 | 107 | 15.5% |
| 4. | OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA | 937,523.44 | 1,053,600.00 | 997,164.24 | 95 | 106 | 8.3% |
| 4.1. | Naknade troškova djelatnicima | 408,577.19 | 398,700.00 | 393,654.50 | 99 | 96 | 3.3% |
| 4.1.1. | Troškovi prijevoza na rad | 134,566.00 | 127,900.00 | 125,313.00 | 98 | 93 | 1.0% |
| 4.1.2. | Troškovi ostalih prava zaposlenih | 233,075.00 | 243,000.00 | 241,300.00 | 99 | 104 | 2.0% |
| 4.1.3. | Dnevnice i troškovi službenog puta loco voznja | 40,936.19 | 27,800.00 | 27,041.50 | 97 | 66 | 0.2% |
| 4.2. | Premija osiguranja | 307,963.02 | 407,000.00 | 400,046.16 | 98 | 130 | 3.3% |
| 4.3. | Doprinosi koji ne zavise od poslovnog rezultata | 4,518.19 | 0.00 | 3,237.56 | | 72 | 0.0% |
| 4.4. | Ostali troškovi poslovanja | 216,465.04 | 247,900.00 | 200,226.02 | 81 | 92 | 1.7% |
| 4.4.1. | Troškovi stručnog obrazovanja | 2,623.81 | 14,500.00 | 11,984.00 | 83 | 457 | 0.1% |
| 4.4.2. | Troškovi stručne literature | 7,804.34 | 10,000.00 | 9,331.17 | 93 | 120 | 0.1% |
| 4.4.3. | Naknada Nadzornom odboru | 89,825.10 | 78,300.00 | 77,758.52 | 99 | 87 | 0.6% |
| 4.4.4. | Ostalo (bankarske usluge, sudske pristojbe i dr.) | 116,211.79 | 145,100.00 | 101,152.33 | 70 | 87 | 0.8% |
| 5. | VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE | 39,200.00 | 50,000.00 | 58,694.20 | 117 | 150 | 0.5% |
| 6. | OSTALI POSLOVNI RASHODI | 2,351,484.12 | 226,000.00 | 747,323.10 | 331 | 32 | 6.2% |
| II | FINANCIJSKI RASHODI | 710,659.03 | 561,500.00 | 952,068.50 | 170 | 134 | 7.9% |
| 1. | Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod. | 710,659.03 | 561,500.00 | 952,068.50 | 170 | 134 | 7.9% |
| 2. | Ostali financijski rashodi | | | | | | |
| | UKUPNO RASHODI: | 13,684,928.66 | 11,153,000.00 | 12,054,198.02 | 108 | 88 | 100.0% |
| C. | GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA: | 1,462,963.29 | -1,441,000.00 | -1,738,873.45 | 121 | | |

5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA

OPATIJA 21 d.o.o. obavlja svoju poslovnu aktivnost kroz:

- Direktora i ured direktora
- Organizacijsku jedinicu komercijale i upravljanje objektima
- Organizacijsku jedinicu parkiralište

Temelj za ključ raspodjele troškova Direktora i ureda direktora utvrđen je prema planiranom broju radnika u 2020. godini.

Tablica br.8

| ORGANIZACIJSKA JEDINICA | % UČEŠĆA - KLJUČ RASPODJELE |
|---|--------------------------------|
| Organizacijska jedinica komercijale i upravljanje objektima | 25% |
| Organizacijska jedinica parkiralište | 75% |
| UKUPNO | 100% |

U nastavku slijedi prikaz planiranih prihoda i rashoda po organizacijskim jedinicama.

5.1. DIREKTOR I URED DIREKTORA

Tablica br. 9 Direktor i ured direktora

| | OSTVARENJE 1.-12.2019. | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 1.-12.2020. | INDEKS OST 2020./PLAN 2020. | INDEKS OSTV 2020./OSTV 2019. |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| A. PRIHODI | | | | | |
| II POSLOVNI PRIHODI | 0.00 | 151,000.00 | 149,855.41 | 99 | |
| 1. prihodi od prodaje | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2. ostali poslovni prihodi | 0.00 | 151,000.00 | 149,855.41 | 99 | |
| II FINANCIJSKI PRIHODI | 20,346.98 | 5,000.00 | 4,914.96 | 98 | 24 |
| 1. kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama | 20,122.69 | 5,000.00 | 4,914.96 | 98 | 24 |
| 2. ostali financijski prihodi | 224.29 | 0.00 | 0.00 | | 0 |
| UKUPNI PRIHODI: | 20,346.98 | 156,000.00 | 154,770.37 | 99 | 761 |
| B. RASHODI | | | | | |
| I POSLOVNI RASHODI | 1,649,085.21 | 1,886,000.00 | 1,802,935.12 | 96 | 109 |
| 1. MATERIJALNI TROŠKOVI | 587,951.41 | 836,700.00 | 748,313.03 | 89 | 127 |
| 2. TROŠKOVI OSOBLJA | 755,148.04 | 726,000.00 | 726,351.80 | 100 | 96 |
| 3. AMORTIZACIJA | 60,388.59 | 64,000.00 | 63,089.68 | 99 | 104 |
| 4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA | 227,503.11 | 259,300.00 | 221,301.86 | 85 | 97 |
| 5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 6. OSTALI POSLOVNI RASHODI | 18,094.06 | 0.00 | 43,878.75 | | 243 |
| II FINANCIJSKI RASHODI | 15.17 | 1,000.00 | 681.62 | 68 | 4,493 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod. | 15.17 | 1,000.00 | 681.62 | 68 | 4,493 |
| 2. Ostali financijski rashodi | - | - | - | | |
| UKUPNO RASHODI: | 1,649,100.38 | 1,887,000.00 | 1,803,616.74 | 96 | 109 |
| C. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA: | -1,628,753.40 | -1,731,000.00 | -1,648,846.37 | 95 | 101 |

Ukupni prihodi za Direktora i ured direktora za 2020.godini planirani su u iznosu od 156.000 kn, ostvareni su u iznosu od 154.770,37 kn ostvareni su 1% manje od godišnje planiranih. Ukupni rashodi za isto razdoblje planirani su iznosom 1.887.000 kn, dok su ostvareni u iznosu od 1.803.616,74 kn ili 4 % manje od godišnje planiranog. Razlika prihoda i rashoda iznosi 1.648.846,37 kn.

Sukladno ključu raspodjele razlike prihoda i rashoda za Direktora u ured direktora prikazanog u tablici br. 8 slijedi pripadajući prikaz troškova po organizacijskim jedinicama:

Tablica br. 10 Raspodjela troškova direktora i ureda direktora po organizacijskim jedinicama

| ORGANIZACIJSKA JEDINICA | IZNOS |
|---|------------------|
| Organizacijska jedinica komercijale i upravljanje objektima | 412.211 |
| Organizacijska jedinica parkiralište | 1.236.635 |
| UKUPNO | 1.648.846 |

5.2. ORGANIZACIJSKA JEDINICA KOMERCIJALE I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

Tablica br. 11 Organizacijska jedinica komercijale i upravljanje objektima

| | OSTVARENJE 1.-12.2019. | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 1.-12.2020. | INDEKS OST 2020./PLAN 2020. | INDEKS OSTV 2020./OSTV 2019. |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| A. PRIHODI | | | | | |
| POSLOVNI PRIHODI | 3,409,452.27 | 2,060,000.00 | 2,631,691.20 | 128 | 77 |
| 1. prihodi od prodaje | 3,301,948.34 | 2,005,000.00 | 2,581,691.20 | 129 | 78 |
| 2. ostali poslovni prihodi | 107,503.93 | 55,000.00 | 50,000.00 | 91 | 47 |
| II FINANCIJSKI PRIHODI | 12,995.04 | 0.00 | 0.00 | | 0 |
| 1. kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 2. ostali financijski prihodi | 12,995.04 | 0.00 | 0.00 | | 0 |
| UKUPNI PRIHODI: | 3,422,447.31 | 2,060,000.00 | 2,631,691.20 | 128 | 77 |
| B. RASHODI | | | | | |
| I POSLOVNI RASHODI | 4,408,710.38 | 3,624,100.00 | 4,157,199.57 | 115 | 94 |
| 1. MATERIJALNI TROŠKOVI | 1,401,893.52 | 1,253,600.00 | 1,165,135.64 | 93 | 83 |
| 2. TROŠKOVI OSOBLJA | 829,519.01 | 625,000.00 | 617,006.80 | 99 | 74 |
| 3. AMORTIZACIJA | 1,433,693.24 | 1,249,000.00 | 1,419,537.44 | 114 | 99 |
| 4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA | 272,712.98 | 298,500.00 | 296,467.84 | 99 | 109 |
| 5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| 6. OSTALI POSLOVNI RASHODI | 470,891.63 | 198,000.00 | 659,051.85 | 333 | 140 |
| II FINANCIJSKI RASHODI | 683,819.64 | 525,000.00 | 917,269.74 | 175 | 134 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod. | 683,819.64 | 525,000.00 | 917,269.74 | 175 | 134 |
| 2. Ostali financijski rashodi | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| UKUPNO RASHODI: | 5,092,530.02 | 4,149,100.00 | 5,074,469.31 | 122 | 100 |
| C. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA: | -1,670,082.71 | -2,089,100.00 | -2,442,778.11 | 117 | 146 |
| RASPORED TROŠKOVA UPRAVE | | | | | |
| Organizacijska jedinica komercijale i upravljanja objektima 25 % | 407,188.35 | 432,750.00 | 412,211.59 | 95 | 101 |
| D. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA: NAKON RASPODJELE TROSKOVA UPRAVE | -2,077,271.06 | -2,521,850.00 | -2,854,989.70 | 113 | 137 |

5.3. ORGANIZACIJSKA JEDINICA PARKIRALIŠTE

Tablica br. 12 Organizacijska jedinica parkiralište

| | OSTVARENJE 1.-12.2019. | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 1.-12.2020. | INDEKS OST 2020/PLAN 2020. | INDEKS OSTV 2020./OSTV .2019. |
|---|---------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| A. PRIHODI | | | | | |
| II POSLOVNI PRIHODI | 11,664,520.59 | 7,489,000.00 | 7,463,745.60 | 64 | 64 |
| 1. prihodi od prodaje | 11,489,443.11 | 7,413,000.00 | 7,386,788.51 | 100 | 64 |
| 2. ostali poslovni prihodi | 175,077.48 | 76,000.00 | 76,957.09 | 101 | 44 |
| II FINANCIJSKI PRIHODI | 40,577.07 | 7,000.00 | 65,117.40 | 160 | 160 |
| 1. kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama | 8,086.97 | 7,000.00 | 6,110.79 | 0 | 76 |
| 2. ostali financijski prihodi | 32,490.10 | 0.00 | 59,006.61 | | |
| UKUPNI PRIHODI: | 11,705,097.66 | 7,496,000.00 | 7,528,863.00 | 64 | 64 |
| B. RASHODI | | | | | |
| I POSLOVNI RASHODI | 6,916,474.05 | 5,081,400.00 | 5,141,994.83 | 101 | 74 |
| 1. MATERIJALNI TROŠKOVI | 2,248,668.08 | 1,812,600.00 | 1,882,393.55 | 104 | 84 |
| 2. TROŠKOVI OSOBLJA | 2,082,493.96 | 2,295,000.00 | 2,294,286.97 | 100 | 110 |
| 3. AMORTIZACIJA | 246,306.23 | 400,000.00 | 382,833.07 | 96 | 155 |
| 4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA | 437,307.35 | 495,800.00 | 479,394.54 | 97 | 110 |
| 5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE | 39,200.00 | 50,000.00 | 58,694.20 | 117 | 150 |
| 6. OSTALI POSLOVNI RASHODI | 1,862,498.43 | 28,000.00 | 44,392.50 | 159 | 2 |
| II FINANCIJSKI RASHODI | 26,824.22 | 35,500.00 | 34,117.14 | 96 | 127 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod. | 26,824.22 | 35,500.00 | 34,117.14 | 96 | 127 |
| 2. Ostali financijski rashodi | - | - | - | | |
| UKUPNO RASHODI: | 6,943,298.27 | 5,116,900.00 | 5,176,111.97 | 101 | 75 |
| C. DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA: | 4,761,799.39 | 2,379,100.00 | 2,352,751.03 | 99 | 49 |
| RASPORED TROŠKOVA UPRAVE | | | | | |
| Organizacijska jedinica parkiranje 75 % | 1,221,565.05 | 1,298,250.00 | 1,236,634.78 | 95 | 101 |
| D. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA: NAKON RASPODJELE TROŠKOVA UPRAVE | 3,540,234.34 | 1,080,850.00 | 1,116,116.25 | 31 | 32 |

Iz planiranog i ostvarenog računa dobiti i gubitka nakon raspodjele razlike prihoda i rashoda Direktora i ureda direktora u tablici br.13 prikazan je rezultat za 2020. godinu

Tablica br.13 Rezultat po organizacijskim jedinicama

| ORGANIZACIJSKA JEDINICA | PLAN 2020. GOD. | OSTVARENJE 2020. GOD |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Organizacijska jedinica komercijale i upravljanje objektima | - 2.521.850 | - 2.854.990 |
| Organizacijska jedinica parkiralište | 1.080.850 | 1.116.117 |
| OPATIJA 21 d.o.o. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | - 1.441.000 | - 1.738.873 |

6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Tablica br. 14 Investicijske aktivnosti Društva

| RED.BR. | OPIS | PLAN 2020.GOD | OSTVARENJE 2020. | INDEKS OST 2020/PLAN 2020. |
|---------|---|------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | Otplata glavnice kredita za financiranje nabave opreme i sustava za realizaciju projekta uličnog parkiranja na području grada Opatije | 500,000 | 499,823 | 100 |
| 2 | Implementacija, integracija tzv."SCANaCAR" sustava za prodaju i kontrolu naplate parkiranja | 87,690 | 87,690 | 100 |
| 3 | Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima | 30,000 | 30,000 | 100 |
| 4 | Implementacija sustava naplate parkiranja na istočnoj strani dvorane i nabavka validatora | 60,000 | 58,000 | 97 |
| 5 | Nabava 3 parkirna automata | 147,000 | 147,000 | 100 |
| 6 | Nabava 1 parkirna automata | 50,000 | 49,000 | 98 |
| 7 | Nabava informatičke i ostale opreme | 50,000 | 22,679 | 45 |
| 8 | Uređaj za bojanje parkirališnih linija | 71,000 | 52,875 | 74 |
| | UKUPNO | 995,690 | 947,067 | 95 |

U tablici br. 14 prikazane su investicijske aktivnosti društva. Društvo je planiralo u 2020. godini nabaviti sredstva i otplatiti glavnice kredita u vrijednosti od 995.690 kn.

Ostvarenje planiranih investicijskih aktivnosti Društva iznosi 947.067 kn.

Međutim, ukoliko izuzmemo otplatu glavnice kredita ukupna ulaganja u dugotrajnu imovinu u 2020. godini iznose 1.068.757 kn

Ulaganja u materijalnu imovinu u 2020. godini iznose ukupno 969.417 kuna. Najznačajnija ulaganja odnose se na ulaganje u uređaj i softver vezano za automatsko prepoznavanje registarskih pločica-ANPR koje se nalazilo u planu investicijskih aktivnosti u 2019. godini, ali je realizirano u 2020. godini te nabavku parkirnih automata.

Ulaganje u nematerijalnu imovinu u 2020 godini iznosi 99.340 kuna, a odnosi se na ulaganje u know-how tvrtke.

Izvor financiranja ovih aktivnosti je kredit, amortizacija društva i dobit društva.

7. ZAKLJUČAK

OPATIJA 21 d.o.o je 2020.godine na dan 31.12.2020. zapošljavala 28 radnika.

Iz financijskih izvješća je vidljivo da je društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 1.501.898 kn.

Razlog je utjecaj epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 (Korona virus). Naime, Društvo u periodu od 23.03.2020. do dana 04.05.2020. nije vršilo naplatu parkiranja na području Grada Opatije na svim javnim parkirnim mjestima. Sukladno odluci o neodržavanju sportskih i ostalih manifestacija, dvorana Marino Cvetković nije se koristila od 16.03.2020. do 18.05.2020. Navedeno je utjecalo na smanjenje prihoda Društva.

Opatija 21 d.o.o. u okviru svoje djelatnosti povezanoj osobi - Gradu Opatiji pruža usluge zakupa sportske dvorane po ugovorenim cijenama. Budući da transakcije Društva i povezanih društava moraju biti u skladu s tržišnim načelima u smislu Zakona o porezu na dobit, Pravilnika o porezu na dobit i Općeg poreznog zakona, izrađene su studije (elaborati) o transfernim cijenama za 2018. i 2019. te za 2020. godinu, što je utjecalo na obveze poreza na dodanu vrijednost i poreza na dobit te kapital. Za prethodno razdoblje izvršeno je prepravljanje podataka u bilanci za usporednu 2019. godinu.

Bilanca pokazuje da društvo ima dugoročne obveze po kreditima u iznosu od 27.448.088 kn.

Kratkoročne obveze po kreditima u 2020. godini iznose 3.520.506 kn.

Grad Opatija je u 2020. godini doznačio društvu iznos od 2.000.000 kn za otplatu obveza po kreditima.

Temeljni kapital Društva povećan je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. kolovoza 2020. godine, pa temeljni kapital Društva iznosi 53.740.000 kuna

Na dan 31.12.2020. godine OPATIJA 21 d.o.o. ima

| | |
|---|---------------|
| • zbroj bilance u aktivi/pasivi u iznosu od | 89.876.561 kn |
| • ukupni prihodi u iznosu od | 10.315.324 kn |
| • ukupni rashodi u iznosu od | 12.054.197kn |
| • gubitak prije oporezivanja u iznosu od | 1.738.873 kn |
| • porez na dobit u iznosu od | - |
| • odgođena porezna imovina u iznosu od | 236.975 kn |
| • gubitak tekuće godine u iznosu od | 1.501.898 kn |