

(ponuditelj)

**PONUDA NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA
U OBJEKTU NOGOMETNOG IGRALIŠTA OPATIJA**

Podnosim-o ponudu na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Opatiji

_____ (adresa i namjena prostora),

o čemu je obavijest objavljena u Novom listu dana _____ .

O sebi dajem-o slijedeće podatke (osobni podaci / podaci o pravnoj osobi):

Izjavljujem-o da sam-smo suglasan-suglasni da se osobni podaci navedeni u ovoj ponudi obrađuju i objavljuju u svrhu natječajnog postupka.

Podaci o djelatnosti i dosadašnjem radu natjecatelja :

Ponudāči - fizičke osobe prilažu dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice), dokaz da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, preslik obrtnice i rješenja o obrtu, podatke o OIB-u, izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponudāč daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka.

Ponudāči - pravne osobe prilažu podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe, preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku podatke o OIB-u.

Obzirom da temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imam pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja dostavljam izjavu kojom se pozivam na pravo prvenstva, dokaz kojim dokazujem svoj status i dokaz da nemam zaključen ugovor o zakupu, drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren (ne odnosi se na osobe koje ne ostvaruju prava iz prethodne točke).

U poslovnom prostoru namjeravam-o obavljati slijedeću djelatnost (opis, sadržaj i vrsta djelatnosti) :

Nudim-o mjesečnu zakupninu u iznosu od :

(iznos bez PDV-a u EUR)

(iznos sa PDV-om u EUR)

U prilogu dostavljam-o:

1. Dokaz o uplati garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a, te izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da gubim-o pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključim-o ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pružim-o instrumente osiguranja propisane natječajem, a u slučaju da sam izabran-i najpovoljnijim ponuđačem. Također izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da se po zaključenju ugovora o zakupu polog zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Opatije 21 d.o.o. koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

2. Izjavljujem-o da ću-ćemo najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu dostaviti Opatiji 21 d.o.o. sredstva osiguranja propisana čl. 8.a Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ br. 22/20):

- a. bjanko zadužnicu/e zakupnika fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa ugovorene petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku,
- b. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene šestomjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi za razdoblje od 1 godine, uz obvezu zakupnika da najkasnije 30 dana prije isteka važeće bankarske garancije dostavi Opatiji 21 d.o.o. novu bezuvjetnu bankarsku garanciju za svako sljedeće razdoblje za koje je garancija izdana sve do isteka roka na koji je Ugovor o zakupu sklopljen. U slučaju da zakupnik najkasnije 30 dana prije isteka važeće bankarske garancije ne dostavi

- Opatiji 21 d.o.o. novu bankarsku garanciju za sljedeće razdoblje, Opatija 21 d.o.o. ovlaštena je podnijeti zahtjev za plaćanje po izdanoj bankarskoj garanciji,
- c. umjesto bankarske garancije zakupnik može ponuditi kao sredstvo osiguranja novčani polog u visini ugovorene tromjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost. Novčani polog zadržava se kao sredstvo osiguranja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu. Ukoliko zakupnik u roku od 30 dana od dospijeca ne podmiri dospjelu/e obvezu/e koje proizlazi/e iz zakupnog odnosa Opatija 21 d.o.o. ovlaštena je dospjelu/e, a nepodmirenu/e obvezu/e naplatiti iz novačenog pologa. U tom slučaju zakupnik je dužan u roku od 8 dana od dostave Poziva za uplatu uplatiti novčani polog, odnosno traženi iznos, u protivnom se Ugovor o zakupu otkazuje.

3. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da je Opatija 21 d.o.o. ovlaštena iz ovog osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu, kao i sve troškove njene naplate.

4. Izjavljujem-o da prihvaćam-o opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 11/12, 50/2, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17, 07/19, 22/19-isp., 23/19, 03/20, 06/20, 18/20, 22/20, 38/20 i 42/20), te da sam-smo upoznat-i sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

5. Potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Izjavljujem-o da sam upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

6. Potvrdu Grada Opatije o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana;

7. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da poslovni prostori moraju biti uređeni sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora, da ću-ćemo poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, da ću-ćemo ga urediti sukladno odredbama Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te da se odričem-o prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li ću-ćemo u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

8. Izjavljujem-o da sam-smo upoznati da s opremom i inventarom moram-o postupati pažnjom dobrog gospodara i da se obvezujem-o sve kvarove popraviti vlastitim sredstvima, bez prava na povrat. Primopredajnim zapisnikom utvrditi će se stanje i opremljenost prostora sa detaljnim popisom opreme i inventara.

9. Izjavljujem-o da sam-smo suglasan-ni da se nakon primopredaje poslovnog prostora zaključi dodatak ugovora o zakupu ako bude utvrđeno da je došlo do promjene površine poslovnih prostora.

10. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a ne podmirenih dugovanja prema Opatiji 21 d.o.o. i Gradu Opatija, odnosno ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Opatija i Opatiji 21, a ne pridržavaju se rokova.

11. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom slijedom koje Opatija 21 d.o.o. zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

12. Izjavljujem-o da ću-ćemo, ako bude-mo izabrani najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.

U Opatiji, dana _____ 2026. godine

PONUĐAČ: