

ZAPISNIK

**sa 6. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.
održane 27. travnja 2026. godine s početkom u 11:00 sati u sjedištu Društva, Sportska dvorana
Marino Cvetković, Stubište Lipovica 3, Opatija, Uprava Društva (I. kat)**

Sjednici prisustvuju:

članovi Nadzornog odbora

Damir Lovreković, predsjednik
Igor Puž, zamjenik predsjednika
Adriano Uković, član
Renato Brnja, član

Odsutni:

Ivan Vidaković, član

članovi Uprave Opatija 21 d.o.o.

Igor Štok
Mladen Sinožić

zapisničar

Ksenija Silov

Početak sjednice: 11:00 sati

Predsjednik Nadzornog odbora, Damir Lovreković pozdravlja sve prisutne. Navodi da je član Nadzornog odbora Ivan Vidaković spriječen prisustvovati sjednici te da je svoj izostanak pravodobno i valjano opravdao.

S obzirom da je većina članova prisutna utvrđuje se da postoji kvorum za donošenje odluka, te predsjednik otvara 6. sjednicu Nadzornog odbora trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o. i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika s 5. sjednice Nadzornog odbora održane 27. ožujka 2026. godine.
2. Izvješće o stanju društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu.
3. Godišnji financijski izvještaji s izvješćem neovisnog revizora OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu.
4. Aneks II. Kolektivnom ugovoru za radnike Opatije 21 d.o.o.
5. Informacija o stanju projekata:
 - Projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta,
 - Projekt izgradnje gradskog bazena.
6. Razno.

Nadzorni odbor jednoglasno usvaja predloženi dnevni red.

Ad 1. Usvajanje zapisnika s 5. sjednice

Nadzorni odbor jednoglasno usvaja zapisnik s 5. sjednice Nadzornog odbora održane 27. ožujka 2026. godine.

Ad 2. Izvješće o stanju društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku koji podnosi izvješće o stanju Društva u 2025. godini. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 3.819.358,25 eura, ukupne rashode u iznosu od 3.320.095,11 eura. Dobit prije oporezivanja iznosila je 499.263,14 eura, porez na dobit 142.275,49 eura, dok je dobit tekuće godine nakon oporezivanja ostvarena u iznosu od 356.987,35 eura.

Član Uprave Igor štok dodatno daje kratko pojašnjenje stavke vrijednosnog usklađenja imovine koja se odnosi na trošak nenaplaćenih stranih potraživanja za koja je skupo i teško pokrenuti ovršni postupak u inozemstvu, jer se radi o noplati usluge a ne o naplati prekršaja. U 2025. godini evidentiran je trošak nenaplaćenih potraživanja prema stranim dužnicima za izdane dnevne parkirne karte u ukupnom iznosu do 167.166 eura.

Član Uprave Mladen Sinožić ističe kako su troškovi sirovine i materijala u 2025. godini iznosili 189.243,14 eura, što je 80.000 eura manje u odnosu na 2024. godinu, dok su se ostali vanjski troškovi povećali za 400.000 eura. Ovaj iznos najvećim dijelom se odnosi na plaćanje naknade Gradu Opatiji u iznosu od 326.000 eura temeljem godišnjeg ostvarenja prihoda od parkiranja, a ostatak se odnosi na troškove provizije za uslugu naplate parkiranja putem aplikativnih sustava.

U otvorenoj raspravi članovi Uprave iznose dodatne informacije i pojašnjenja te na postavljene upite daju zadovoljavajuće odgovore.

Daljnjih pitanja i primjedbi nema te predsjednik daje ovu točku na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Usvaja se Izvješće o stanju društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu.

Ad 3. GFI s izvješćem neovisnog revizora

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku. U svom izlaganju član Uprave navodi kako je neovisni revizor dao pozitivno mišljenje na godišnje financijske izvještaje društva koji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31.12.2025. godine.

U otvorenoj raspravi članovima su pruženi zadovoljavajući odgovori na postavljena pitanja, te se rasprava zaključuje i ova točka daje na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Daje se suglasnost na Godišnje financijske izvještaje s izvješćem neovisnog revizora OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu.

Ad 4. Aneks II. Kolektivnom ugovoru

Predsjednik konstatira da je Nadzorni odbor na prošloj sjednici donio odluku o prihvaćanju Izmjena Pravilnika o radu u dijelu organizacijske sheme Društva, temeljem čega se ovim Aneksom mijenja osnovica utvrđena Kolektivnim ugovorom.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Daje se suglasnost na Aneks II. Kolektivnog ugovora za radnike OPATIJA 21 d.o.o. Opatija, sklopljenog 23. 4. 2025. godine

Ad 5. Informacija o stanju projekata

Predsjednik Nadzornog odbora daje riječ članu uprave Mladenu Sinožiću.

Član Uprave iznosi kratke informacije vezane uz projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta. Nadzornom odboru dostavljeno je posljednje mjesečno izvješće glavnog nadzornog inženjera i voditelja projekta, kao i tablica s pregledom planiranih i realiziranih troškova. Novi rok za završetak radova je 1. lipnja 2026. godine.

Vezano uz projekt izgradnje gradskog bazena, još uvijek se čeka očitovanje HBOR-a na zahtjev Društva za odobrenje kredita.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava tijekom koje su članovima Nadzornog odbora pružena dodatna pojašnjenja i zadovoljavajući odgovori na postavljena pitanja.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Prima se na znanje informacija o stanju projekata

a) Projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta,

b) Projekt izgradnje gradskog bazena.

Ad 6. Razno

Predsjednik konstatira da pod točkom Razno nema sadržaja.

Ovime su iscrpljene sve točke dnevnog reda, te predsjednik zaključuje 6. sjednicu Nadzornog odbora Opatije 21 d.o.o. u 12:15 sati.

*Predsjednik Nadzornog odbora
Damir Lovreković*